

INFORMAZIONI GENERALI SUL CREDITO IMMOBILIARE OFFERTO AI CONSUMATORI
MUTUI CASA

INFORMAZIONI SUL FINANZIATORE e SULL' INTERMEDIARIO DEL CREDITO

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO S.p.A.

Sede Legale e Amministrativa: Viale Altiero Spinelli, 30 – 00157 Roma

Sito internet: www.bnl.it

Iscritta all'Albo delle banche al n. 5676 e capogruppo del gruppo bancario BNL – iscritto all'Albo dei gruppi bancari presso la Banca d'Italia al n. 1005

Società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A. - Parigi

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi

Codice Fiscale, Partita Iva e n. di iscrizione nel Registro delle Imprese di Roma al numero 09339391006

Capitale Sociale: Euro 2.076.940.000

Da compilare solo in caso di Intermediari del Credito/ Offerta Fuori Sede

Soggetto Collocatore

Nome e Cognome o Denominazione dell'Intermediario del creditoMUTUON SRL.....

Qualifica.....MEDIATORE CREDITIZIO.....

N° di iscrizione nell'elenco in cui l'intermediario del credito è iscritto: OAM al n. M288

Indirizzo/Sede.....VIALE ALDO MORO, 91 - 70019 TRIGGIANO (BA).....

Telefono.....0804625955..... Fax.....0804623148.....Indirizzo e.mail...info@mutuon.com.....

(la seguente sezione è da compilare in caso di collaboratore di cui si avvalga l'intermediario del credito e che entra in contatto con il cliente)

Nome e Cognome del collaboratore di cui si avvale l'Intermediario del Credito-.....

Indirizzo/Sede.....

Telefono..... Fax.....Indirizzo e.mail.....

Il sottoscritto dichiara di avere ricevuto copia del presente **Foglio Informazioni Generali**, composto da n. 18 pagine, nonché copia della Guida relativa all'Arbitro Bancario Finanziario e il documento contenente i **Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM)** previsti dalla legge n. 108/1996 (legge antiusura) dal soggetto sopra indicato.

Data Firma del cliente

COMPILARE IN STAMPATELLO O TIMBRARE

CHE COS'È IL MUTUO

Il credito immobiliare è un finanziamento a medio-lungo termine. In genere la sua durata va da un minimo di 5 a un massimo di 30 anni.

Di solito viene richiesto per acquistare, ristrutturare o costruire un immobile. Può servire anche per sostituire o rifinanziare contratti di credito immobiliare già ottenuti per le stesse finalità.

Il credito immobiliare può essere garantito da ipoteca su un immobile e in questo caso si chiama "ipotecario".

Il cliente rimborsa il credito immobiliare con il pagamento periodico di rate, comprensive di capitale e interessi, secondo un tasso che può essere fisso, variabile, misto o di due tipi. Le rate possono essere mensili, trimestrali, semestrali o annuali.

I TIPI DI CREDITO IMMOBILIARE E I LORO RISCHI

Finanziamento a tasso fisso

Il tasso di interesse e l'importo delle singole rate rimangono fissi per tutta la durata del contratto.

Lo svantaggio è non poter sfruttare eventuali riduzioni dei tassi di mercato.

Il tasso fisso è consigliabile a chi vuole essere certo, sin dal momento della firma del contratto, della misura del tasso, degli importi delle singole rate, e dell'ammontare complessivo del debito da restituire, indipendentemente dalle variazioni delle condizioni di mercato.

Finanziamento a tasso variabile

Rispetto al tasso iniziale, il tasso di interesse può variare, con cadenze prestabilite, secondo l'andamento di uno o più indici di riferimento fissati nel contratto (ad. es.: Euribor, Eurirs etc). Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo o del numero delle rate determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevata periodicamente. Il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.

Finanziamento a tasso variabile con "cap"

Nel caso di finanziamento a tasso variabile con limite massimo ("CAP"), il tasso di interesse varia in relazione all'andamento dei mercati finanziari, secondo l'indice di riferimento previsto contrattualmente (Euribor 1 mese), ma non potrà superare il tasso massimo contrattualizzato. In particolare, il finanziamento con CAP è consigliabile per chi desidera avere in più la sicurezza di conoscere il valore massimo che il tasso può raggiungere, in quanto stabilito in contratto.

Rischi specifici legati alla tipologia di contratto

In caso di finanziamento a tasso fisso, non si potrà beneficiare di eventuali variazioni positive delle condizioni di mercato.

In caso di finanziamento a tasso variabile, il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo in relazione alla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente.

In caso di finanziamento a tasso variabile con CAP, il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate determinato dalla variazione in aumento dell'indice di riferimento rilevato periodicamente, seppur mitigato dal tasso massimo contrattualmente pattuito (CAP).

La Guida pratica "Comprare una casa. Il mutuo ipotecario in parole semplici", che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, nonché sul sito della banca www.bnl.it, nella sezione "trasparenza".

La Guida pratica "La Centrale Rischi in parole semplici", che aiuta a comprenderne il funzionamento, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it e sul sito della Banca www.bnl.it, nella sezione "trasparenza".

DICHIARAZIONI E IMPEGNI DEL/I RICHIEDENTE/I

Il/i sottoscritto/i, sotto la propria personale responsabilità:

- prende/ono atto che in caso di sottoscrizione della polizza incendio e scoppio d'ufficio proposta dalla Banca gli impegni presi con la sottoscrizione del modulo di adesione si intendono espressamente riferiti anche al mutuatario subentrante in caso di successivo accollo del mutuo
- prende/ono atto che il mutuo richiesto verrà rimborsato alle condizioni e modalità che saranno convenute con la Banca Nazionale del Lavoro S.p.a., in conformità alle vigenti disposizioni di legge e statutarie, al momento della stipulazione del contratto di mutuo;
- prende/ono atto che per l'istruttoria della pratica sono necessari i documenti elencati in allegato, che dovranno essere prodotti non appena disponibili, unitamente ad eventuali ulteriori documenti che dovessero essere successivamente richiesti dalla Banca per il completamento dell'istruttoria; tenuto conto della natura dell'operazione e delle regole di corretta gestione del rischio creditizio;
- si obbliga/no, anche nel caso di mancato perfezionamento dell'operazione:
 - a corrispondere i diritti di istruttoria;
 - a rimborsare le spese per sopralluoghi e accertamenti tecnici e legali che con la presente si impegna a consentire; nella misura indicata nei fogli informativi pubblicati dalla "Banca" ai sensi dell'articolo 116 del D.Lgs. 385/1993, autorizzando fin d'ora l'addebito sul proprio conto corrente n. presso
- conferiscono mandato alla Banca affinché, per proprio nome e conto, dia incarico per l'espletamento della necessaria perizia (immobiliare) a, autorizzando inoltre la Banca alle attività necessaria all'ottenimento del documento di perizia, tra cui: trasmissione dei propri dati personali e addebito sul proprio conto corrente n., accesso presso, dell'importo necessario al pagamento del previsto compenso al soggetto incaricato;
- si obbligano, in caso di mutuo richiesto per portabilità, a corrispondere alla banca i costi di perizia e le spese notarili, ove la portabilità non dovesse perfezionarsi per rinuncia del cliente o per elementi ostativi, noti al cliente, non riportati nel presente modulo di domanda e che, se conosciuti dalla Banca, avrebbero impedito l'avvio dell'iter istruttorio.
- dichiarano che il mutuo è richiesto nel proprio esclusivo interesse e che tutte le notizie e i dati riportati in questa domanda e nella documentazione di corredo corrispondono al vero, prendendo atto delle responsabilità derivanti dalla fornitura di dati inesatti o falsi e impegnandosi a comunicare tempestivamente alla Banca le successive variazioni in particolare quelle che alterano significativamente la propria situazione patrimoniale;
- dichiarano di non aver subito protesti di cambiali o assegni bancari né azioni cautelative o esecutive come sequestri, pignoramenti, decreti ingiuntivi o simili;
- il sottoscritto/i dichiara/no di aver ricevuto e preso visione, ai sensi del D. Lgs. 1° settembre 1993, n. 385 e della deliberazione del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio del 4 marzo 2003 e della Circolare della Banca d'Italia del 29.07.2009, in materia di trasparenza e pubblicità delle condizioni praticate alla clientela, della documentazione relativa al prodotto di mutuo richiesto e sopra descritto, ivi compreso il foglio informativo messo a disposizione dalla Banca e di accettare tutti gli oneri e le condizioni di natura economica ivi riportati, gravanti a suo carico sulla base delle tariffe *pro tempore* vigenti.
- prende/ono atto che la Banca, su richiesta del/i richiedente/i, invierà agli indirizzi di posta elettronica precedentemente indicati documenti contenenti dati personali dei soggetti partecipanti alla pratica di mutuo richiesto e inerenti al mutuo stesso; essendo consapevole/i che tale canale – invio tramite mail – può presentare rischi relativi all'intercettazione e quindi all'utilizzo delle informazioni in essa contenute da parte di terzi, dichiara/no sin da ora di manlevare la Banca da qualsiasi responsabilità, pretesa o contestazione relativamente all'uso improprio effettuato da terzi dei dati;
- prende/ono atto che la Banca, su richiesta del/i richiedente/i, invierà al notaio designato dal/i richiedenti a mezzo posta elettronica la documentazione contenente dati personali dei soggetti partecipanti alla pratica di mutuo richiesta e inerenti al mutuo stesso; essendo consapevole/i che tale canale – invio tramite mail – può presentare rischi relativi all'intercettazione e quindi all'utilizzo delle informazioni in essa contenute da parte di terzi, dichiara/no sin da ora di manlevare la Banca da qualsiasi responsabilità, pretesa o contestazione relativamente all'uso improprio effettuato da terzi dei dati;
- prende atto che in caso di mutuo assistito da polizza assicurativa CPI facoltativa e qualora abbia scelto di finanziare la polizza con il mutuo stesso, ai fini della determinazione dell'importo del mutuo e delle altre cifre concernenti il costo del credito (ad es. rata, TAEG, ecc.) è stata presa in considerazione l'età assicurativa ¹dell'Aderente/Assicurato al momento della domanda di mutuo).

Qualora nel corso del processo istruttorio del mutuo l'età assicurativa dovesse variare, l'importo del mutuo e i suddetti indicatori saranno conseguentemente aggiornati. Di tale variazione sarà fornita evidenza al cliente prima che questi sia vincolato da un'offerta.

Luogo e data _____ **Richiedente** _____ **2' Richiedente** _____ **3' Richiedente** _____

¹età assicurativa si determina considerando il numero di anni compiuti dall'Aderente/Assicurato alla data di sottoscrizione della Domanda di copertura, eventualmente aumentato di uno nel caso siano trascorsi più di sei mesi dall'ultimo compleanno. Ad esempio: l'Aderente/Assicurato che ha 50 anni e 7 mesi alla data di sottoscrizione della Domanda di copertura ha un'età Assicurativa di 51 anni mentre l'Aderente/Assicurato che ha 50 anni e 3 mesi alla data di sottoscrizione della Domanda di copertura ha un'età Assicurativa di 50 anni.



BNL S.p.A., con sede in Roma, Viale Altiero Spinelli, 30, sito Internet: www.BNL.it, indirizzo di posta elettronica al quale scrivere per l'esercizio dei diritti dell'interessato: dirittiprivacy@BNLmail.com; dirittiprivacy@pec.BNLmail.com. Ai sensi dell'art. 38 GDPR ti forniamo, inoltre, i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (DPO), Mario Mosca, raggiungibile all'indirizzo e-mail dataprotectionofficer@BNLmail.com.

Per informazioni specifiche su cookie e sicurezza, sono disponibili sul sito www.BNL.it un'informativa sui cookie e la policy di BNL relativa alla sicurezza del cliente.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

CONSENSO PRIVACY

INFORMAZIONI ANAGRAFICHE RIGUARDANTI IL SOGGETTO INTERESSATO

Cognome e Nome		Sesso		C.F.	
Luogo e data di nascita		Prov.		Stato	
Indirizzo di residenza					
Stato		Cittadinanza principale			

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Presa visione dell'informativa

1. con riferimento al trattamento da parte della Banca, dei miei dati personali per finalità di profilazione, anche sulla base di dati acquisiti da fonti esterne, salvo che non trattasi di profilazione che rientra nell' ipotesi di legittimo interesse di cui al paragrafo 3 c) dell'Informativa:	<input type="checkbox"/> Do il Consenso <input type="checkbox"/> Nego il Consenso
2. con riferimento al trattamento, da parte della Banca, dei miei dati personali per procedere a rilevare il grado di soddisfazione della clientela sulla qualità dei servizi resi (mediante attività eseguite direttamente o attraverso l'opera di società specializzate con interviste personali o telefoniche, questionari ecc.), ad effettuare indagini statistiche, ricerche di mercato e procedere alla promozione e vendita di prodotti e servizi di BNL e di società terze, ivi incluse quelle appartenenti al Gruppo BNL e Gruppo BNP Paribas, attraverso modalità tradizionali di contatto (quali, ad esempio, posta cartacea e chiamate tramite operatori) e attraverso modalità automatizzate di contatto (quali, ad esempio, chiamate senza intervento di operatori, posta elettronica, telefax, mms, sms, forme di interazione che l'innovazione tecnologica renderà disponibili, ecc...), salvo che non trattasi di attività di marketing effettuata con modalità che rientrano nell'ipotesi di legittimo interesse di cui al paragrafo 3 c) dell'Informativa:	<input type="checkbox"/> Do il Consenso <input type="checkbox"/> Nego il Consenso
3. con riferimento alla comunicazione, da parte della Banca, dei miei dati a società terze, ivi incluse quelle appartenenti al Gruppo BNL e al Gruppo BNPP, a fini di informazione commerciale, indagini statistiche, ricerche di mercato, offerte dirette di loro prodotti e servizi effettuate attraverso modalità tradizionali di contatto (quali, ad esempio, posta cartacea e chiamate tramite operatori) e attraverso modalità automatizzate di contatto (quali, ad esempio, chiamate senza intervento di operatori, posta elettronica, telefax, mms, sms, forme di interazione che l'innovazione tecnologica renderà disponibili, ecc...):	<input type="checkbox"/> Do il Consenso <input type="checkbox"/> Nego il Consenso

Dichiaro che le informazioni anagrafiche da me fornite sono veritiere.

Data

Firma

√

NDG:

L'operatore:



BNL S.p.A., con sede in Roma, Viale Altiero Spinelli, 30, sito Internet: www.BNL.it, indirizzo di posta elettronica al quale scrivere per l'esercizio dei diritti dell'interessato: dirittiprivacy@BNLmail.com; dirittiprivacy@pec.BNLmail.com. Ai sensi dell'art. 38 GDPR ti forniamo, inoltre, i dati di contatto del Responsabile della protezione dei dati (DPO), Mario Mosca, raggiungibile all'indirizzo e-mail dataprotectionofficer@BNLmail.com.

Per informazioni specifiche su cookie e sicurezza, sono disponibili sul sito www.BNL.it un'informativa sui cookie e la policy di BNL relativa alla sicurezza del cliente.

BANCA NAZIONALE DEL LAVORO SPA

CONSENSO PRIVACY

INFORMAZIONI ANAGRAFICHE RIGUARDANTI IL SOGGETTO INTERESSATO

Cognome e Nome		Sesso		C.F.	
Luogo e data di nascita		Prov.		Stato	
Indirizzo di residenza					
Stato		Cittadinanza principale			

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Presa visione dell'informativa

1. con riferimento al trattamento da parte della Banca, dei miei dati personali per finalità di profilazione, anche sulla base di dati acquisiti da fonti esterne, salvo che non trattasi di profilazione che rientra nell' ipotesi di legittimo interesse di cui al paragrafo 3 c) dell'Informativa:	<input type="checkbox"/> Do il Consenso <input type="checkbox"/> Nego il Consenso
2. con riferimento al trattamento, da parte della Banca, dei miei dati personali per procedere a rilevare il grado di soddisfazione della clientela sulla qualità dei servizi resi (mediante attività eseguite direttamente o attraverso l'opera di società specializzate con interviste personali o telefoniche, questionari ecc.), ad effettuare indagini statistiche, ricerche di mercato e procedere alla promozione e vendita di prodotti e servizi di BNL e di società terze, ivi incluse quelle appartenenti al Gruppo BNL e Gruppo BNP Paribas, attraverso modalità tradizionali di contatto (quali, ad esempio, posta cartacea e chiamate tramite operatori) e attraverso modalità automatizzate di contatto (quali, ad esempio, chiamate senza intervento di operatori, posta elettronica, telefax, mms, sms, forme di interazione che l'innovazione tecnologica renderà disponibili, ecc...), salvo che non trattasi di attività di marketing effettuata con modalità che rientrano nell'ipotesi di legittimo interesse di cui al paragrafo 3 c) dell'Informativa:	<input type="checkbox"/> Do il Consenso <input type="checkbox"/> Nego il Consenso
3. con riferimento alla comunicazione, da parte della Banca, dei miei dati a società terze, ivi incluse quelle appartenenti al Gruppo BNL e al Gruppo BNPP, a fini di informazione commerciale, indagini statistiche, ricerche di mercato, offerte dirette di loro prodotti e servizi effettuate attraverso modalità tradizionali di contatto (quali, ad esempio, posta cartacea e chiamate tramite operatori) e attraverso modalità automatizzate di contatto (quali, ad esempio, chiamate senza intervento di operatori, posta elettronica, telefax, mms, sms, forme di interazione che l'innovazione tecnologica renderà disponibili, ecc...):	<input type="checkbox"/> Do il Consenso <input type="checkbox"/> Nego il Consenso

Dichiaro che le informazioni anagrafiche da me fornite sono veritiere.

Data

Firma

√

NDG:

L'operatore:



Tempi di conservazione dei dati nei sistemi di informazioni creditizie:

richieste di finanziamento	6 mesi, qualora l'istruttoria lo richieda, o 1 mese in caso di rifiuto della richiesta o rinuncia alla stessa
morosità di due rate o di due mesi poi sanate	12 mesi dalla regolarizzazione
ritardi superiori sanati anche su transazione	24 mesi dalla regolarizzazione
eventi negativi (ossia morosità, gravi inadempimenti, sofferenze) non sanati	36 mesi dalla data di scadenza contrattuale del rapporto o dalla data in cui è risultato necessario l'ultimo aggiornamento (in caso di successivi accordi o altri eventi rilevanti in relazione al rimborso). Il termine massimo di conservazione dei dati relativi a inadempimenti non successivamente regolarizzati - fermo restando il termine «normale» di riferimento di trentasei mesi dalla scadenza contrattuale o dalla cessazione del rapporto di cui all'art. 6, comma 5, del «codice deontologico» -, non può comunque mai superare all'eventuale verificarsi delle altre ipotesi previste dal citato art. 6, comma 5 - i cinque anni dalla data di scadenza del rapporto, quale risulta dal contratto di finanziamento (Provvedimento del Garante del 6.10.2017 - Delibera n. 438)
rapporti che si sono svolti positivamente (senza ritardi o altri eventi negativi)	36 mesi dalla data di cessazione del rapporto o di scadenza del contratto, ovvero dal primo aggiornamento effettuato nel mese successivo a tali date (in caso di compresenza di rapporti con eventi positivi e di altri rapporti con eventi negativi non regolarizzati, si applica il termine di conservazione previsto per i rapporti con eventi negativi non sanati)

Preso visione dell'Informativa di cui sopra, con riferimento al trattamento, da parte della Banca, dei miei dati personali per **procedere alla comunicazione e conservazione delle informazioni creditizie di tipo positivo**, quali i pagamenti regolari, nell'ambito dei sistemi di informazione creditizie indicati:

Do il Consenso Nego il Consenso

Data

Firma del Richiedente



Tempi di conservazione dei dati nei sistemi di informazioni creditizie:

richieste di finanziamento	6 mesi, qualora l'istruttoria lo richieda, o 1 mese in caso di rifiuto della richiesta o rinuncia alla stessa
morosità di due rate o di due mesi poi sanate	12 mesi dalla regolarizzazione
ritardi superiori sanati anche su transazione	24 mesi dalla regolarizzazione
eventi negativi (ossia morosità, gravi inadempimenti, sofferenze) non sanati	36 mesi dalla data di scadenza contrattuale del rapporto o dalla data in cui è risultato necessario l'ultimo aggiornamento (in caso di successivi accordi o altri eventi rilevanti in relazione al rimborso). Il termine massimo di conservazione dei dati relativi a inadempimenti non successivamente regolarizzati - fermo restando il termine «normale» di riferimento di trentasei mesi dalla scadenza contrattuale o dalla cessazione del rapporto di cui all'art. 6, comma 5, del «codice deontologico» -, non può comunque mai superare all'eventuale verificarsi delle altre ipotesi previste dal citato art. 6, comma 5 - i cinque anni dalla data di scadenza del rapporto, quale risulta dal contratto di finanziamento (Provvedimento del Garante del 6.10.2017 - Delibera n. 438)
rapporti che si sono svolti positivamente (senza ritardi o altri eventi negativi)	36 mesi dalla data di cessazione del rapporto o di scadenza del contratto, ovvero dal primo aggiornamento effettuato nel mese successivo a tali date (in caso di compresenza di rapporti con eventi positivi e di altri rapporti con eventi negativi non regolarizzati, si applica il termine di conservazione previsto per i rapporti con eventi negativi non sanati)

Preso visione dell'Informativa di cui sopra, con riferimento al trattamento, da parte della Banca, dei miei dati personali per **procedere alla comunicazione e conservazione delle informazioni creditizie di tipo positivo**, quali i pagamenti regolari, nell'ambito dei sistemi di informazione creditizie indicati:

- Do il Consenso Nego il Consenso

Data

Firma del Richiedente

ATTESTAZIONE DI AVVENUTA CONSEGNA DEL PIES

Il/ i sottoscritto/i.....

dichiara/no di aver ricevuto il PROSPETTO INFORMATIVO STANDARDIZZATO EUROPEO (P.I.E.S.) relativo al mutuo richiesto.

DATA DI CONSEGNA

FIRMA/E (degli intestatari mutuo)

.....

(N.B: La data di consegna deve coincidere con quella di elaborazione del PIES riportata anche in calce alla presente pagina in caso contrario occorre richiedere un altro PIES aggiornato alla data di consegna)

.....
.....
.....