

Data _____

OGGETTO:

Mutuo ipotecario proposta n° _____ di Euro _____

Intestatario/i _____

il/i sottoscritto/i intestatario/i richiede/richiedono a UniCredit S.p.A. che l'ammontare dell'erogazione del mutuo in oggetto venga ripartita a mezzo dei seguenti:

• ASSEGNI CIRCOLARIRitiro da parte del Procuratore presso Agenzia _____ n° _____ CAB _____
(indicare denominazione Banca Retail)

Indirizzo _____

1) Euro _____ Intestato a _____

Trasferibile: SI NODa incassare: SI NO presso Agenzia _____ n° _____ CAB _____

(indicare denominazione Banca Retail)

Indirizzo _____

2) Euro _____ Intestato a _____

Trasferibile: SI NODa incassare: SI NO presso Agenzia _____ n° _____ CAB _____

(indicare denominazione Banca Retail)

Indirizzo _____

3) Euro _____ Intestato a _____

Trasferibile: SI NODa incassare: SI NO presso Agenzia _____ n° _____ CAB _____

(indicare denominazione Banca Retail)

Indirizzo _____

• BONIFICI

1) Euro _____ Codice IBAN _____

ABI _____ CAB _____ C/C n° _____

Presso _____ Intestato a _____

Causale _____

2) Euro _____ Codice IBAN _____

ABI _____ CAB _____ C/C n° _____

Presso _____ Intestato a _____

Causale _____

3) Euro _____ Codice IBAN _____

ABI _____ CAB _____ C/C n° _____



Presso _____ Intestato a _____

Causale _____

Firma intestatario _____

Il/i sottoscritto/i intestatario/i del mutuo _____

chiede/chiedono che sia a lui/lei/loro accordato un mutuo fondiario di Euro _____ ai sensi degli artt. 38 e ss. D. Lg. 385/1993 da estinguere gradualmente alle condizioni che verranno pattuite.

Sottoscrivo/sottoscriviamo la presente domanda e dichiaro/dichiariamo inoltre che:

• le dichiarazioni da me/noi già singolarmente sottoscritte anche nei rispettivi allegati corrispondono al vero e mi/ci impegno/impegniamo, nel contempo, a comunicarne ogni significativa variazione;

non partecipo/partecipiamo alla gestione di alcuna Ditta o Società, nemmeno nella forma prevista dall'art. 230-bis C.C. (Impresa Familiare);

almeno uno di noi partecipa alla gestione di Ditta o Società, anche nella forma prevista dall'art. 230-bis C.C. (Impresa Familiare);

• non esistono altri impegni di nessun genere oltre a quelli indicati nella presente domanda;

• non ho/abbiamo subito protesti cambiari in azioni legali come sequestri, pignoramenti o similari procedure esecutive;

• mi/ci impegno/impegniamo a fornire a UniCredit S.p.A. la documentazione che verrà richiesta;

• autorizzo/autorizziamo espressamente UniCredit S.p.A., in relazione alla presente richiesta, a contattare il datore di lavoro (indicato all'interno del modulo) a fornire alla Banca le conferme richieste dalla stessa.

Prima dell'approvazione del mutuo, deve essere effettuata, da un professionista qualificato e gradito alla Banca, una valutazione dell'immobile offerto in garanzia per veri care che detto immobile, in base ai criteri dettati dalla Banca, possa essere ritenuto di gradimento per essere oggetto di garanzia. La valutazione sarà basata solo sul sopralluogo del perito e sulla documentazione prodotta dal cliente. Eventuali difetti rilevabili da una più corretta ispezione o dall'esame di documentazione diversa da quella prodotta, potrebbero quindi non essere rilevati. Nel caso di mutuo erogato in più tranches, la Banca richiederà successivi sopralluoghi per veri care l'effettiva esecuzione e regolarità dei lavori. Non verrà invece esaminata la qualità degli stessi.

Resta inteso che, una volta effettuata la valutazione dell'immobile, qualora il mutuo non venisse erogato per qualsiasi motivo, ci sarà l'obbligo da parte dei richiedenti di pagare la valutazione stessa.

Dichiaro/dichiariamo di aver letto e compilato il testo sopra riportato e le seguenti sezioni della domanda di mutuo fondiario:

1. Intestatario/i del finanziamento: tot. pag. _____ 2. Garante/i del finanziamento: tot. pag. _____

3. Caratteristiche richiesta: tot. pag. _____ 4. Dettaglio finanziamento: tot. pag. _____

N° TOT. PAGINE _____

Firma dell'intestatario 1 _____ Firma dell'intestatario 2 _____

Firma dell'intestatario 3 _____ Firma dell'intestatario 4 _____

Firma dell'intestatario 5 _____ Firma dell'intestatario 6 _____

Firma del garante 1 _____ Firma del garante 2 _____

Firma del garante 3 _____ Data sottoscrizione domanda di mutuo _____

Dichiaro che i documenti allegati sono conformi ai rispettivi originali. Cod. Proponente _____

Nome e Cognome Proponente _____ N° tel. Cellulare _____

Data _____ Firma Proponente _____

RICHIESTA RELATIVA A MUTUO A TASSO VARIABILE

Con riferimento alla richiesta sopra indicata, confermo/iamo di aver ricevuto dal Consulente UniCredit, sig. _____ la vostra nota (allegata in copia) contenente:

- le informazioni di seguito riprodotte sui mutui a tasso variabile:

La caratteristica principale di un mutuo a tasso variabile è che, rispetto al tasso iniziale, **il tasso di interesse può variare**, con scadenze prestabilite, secondo l'andamento del parametro di indicizzazione fissato nel contratto.

Il rischio principale è l'aumento imprevedibile e consistente dell'importo delle rate.

Per questo, il tasso variabile è consigliabile a chi vuole un tasso sempre in linea con l'andamento del mercato e **può sostenere eventuali aumenti dell'importo delle rate.**

- la simulazione con le variazioni di rata di un Mutuo a Tasso Variabile a fronte di due differenti scenari ipotetici, uno di rialzo costante dei tassi e uno di tassi altalenanti.

Dichiaro/dichiariamo di aver preso attenta visione di quanto sopra riportato prima della decisione di richiedere l'operazione di mutuo in oggetto.

I RICHIEDENTI IL MUTUO:

Nome e Cognome

Firma

Luogo e data

SEZ. 6. INDIRIZZO DI CORRISPONDENZA DEL RAPPORTO DI MUTUO

Si ricorda che la compilazione corretta dei campi relativi all'indirizzo di corrispondenza è necessaria per il ricevimento di tutte le comunicazioni da parte di UniCredit S.p.A. ed, in particolare, della Certificazione annuale degli interessi passivi e degli oneri relativi al mutuo, utile per la compilazione della dichiarazione dei redditi, e l'invio della documentazione relativa alle Norme di Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari (Titolo VI del Testo Unico Bancario - Trasparenza delle condizioni contrattuali).

A seguito della stipula del mutuo il mio indirizzo di corrispondenza sarà:

c/o _____

Via _____ n° _____ CAP _____

Città _____ Prov _____

Sarà mia cura inoltre informare UniCredit S.p.A. in caso di ulteriori future variazioni di recapito.

SEZ. 7. FIRME

Dichiaro/dichiariamo di aver letto e compilato il testo sopra riportato e le seguenti sezioni della domanda di mutuo fondiario:

4. Dettaglio finanziamento: Tot. pag. _____

5. Dettaglio immobile in garanzia: Tot. pag. _____

Sbis. Dettaglio imm. da acquistare: Tot. pag. _____

6. Indirizzo di corrispondenza: Tot. pag. _____

TOTALE PAGINE _____

Firma dell'intestatario 1 _____ Firma dell'intestatario 2 _____

Firma dell'intestatario 3 _____ Firma dell'intestatario 4 _____

Firma dell'intestatario 5 _____ Firma dell'intestatario 6 _____

Firma del garante 1 _____ Firma del garante 2 _____

Firma del garante 3 _____ Data sottoscrizione domanda di mutuo _____

Dichiaro che i documenti allegati sono conformi ai rispettivi originali. Cod. Proponente _____

Nome e Cognome Proponente _____ N°tel. Cellulare _____

Data _____ Firma Proponente _____

Spettabile
UniCredit S.p.A.
Via Tortona 33, Milano

OGGETTO: AUTOCERTIFICAZIONE SPESE DI PERIZIA

Io sottoscritto dichiaro che ho
sostenuto spese accessorie relative alla perizia effettuata da
vostro perito beneviso pari a euro.....

lì,

Firma del cliente

7) Informazioni su scopo e natura prevista del 1° rapporto continuativo

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ORDINARIA ATTIVITA' BANCARIA PER ESIGENZE FAMILIARI | <input type="checkbox"/> CONTO CORRENTE |
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO RELATIVO AD INVESTIMENTI FINANZIARI | <input type="checkbox"/> DEPOSITO A RISPARMIO |
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO RELATIVO ALL'ATTIVITA' IMPRENDITORIALE SVOLTA | <input type="checkbox"/> CARTE DI CREDITO |
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO RELATIVO ALL'ATTIVITA' PROFESSIONALE SVOLTA | <input type="checkbox"/> DEPOSITO TITOLI |
| <input type="checkbox"/> FINANZIAMENTO SPESE PERSONALI/FAMILIARI | <input type="checkbox"/> CASSETTE SICUREZZA/DEPOSITI CHIUSI |
| | <input type="checkbox"/> FINANZIAMENTO |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO RAPPORTO CONTINUATIVO |
| | <input type="checkbox"/> PRESTITO PERSONALE/CESSIONE DEL QUINTO DELLO STIPENDIO |

8) Origine dei fondi

9) Eventuali altre informazioni fornite dal cliente su scopo dell'operazione e/o natura del rapporto continuativo

Consapevoli delle responsabilità previste dal decreto legislativo n. 231/07 sopra citato, confermiamo i dati qui sopra riportati.

Mi/ci impegno/amo a comunicare, nel corso del futuro svolgimento del rapporto, le eventuali operazioni compiute per conto di terzi (ovvero di persone diverse dall'intestatario del rapporto e/o diverse dal titolare effettivo sopra indicato, ove presente), fornendo tutte le indicazioni necessarie all'identificazione del soggetto per conto del quale dette operazioni saranno svolte (titolare effettivo dell'operazione).

Consapevole/i delle responsabilità previste dal decreto legislativo n. 231/07 sopra citato, confermo/iamo la correttezza dei dati contenuti nel presente questionario, anche e con specifico riferimento ai dati del titolare effettivo, ove presenti.

Le normative FATCA [Legge n. 95/2015] e CRS [normativa basata sul Common Reporting Standard – CRS, rilasciato dall'OECD] richiedono ad Unicredit di acquisire e segnalare determinate informazioni relative alla(e) residenza(e) fiscale(i) del(i) titolare(i) del(i) rapporto(i). Nel caso di residenza(e) fiscale(i) estera(e), Unicredit è tenuta a segnalare le informazioni riportate in questo modulo, nonché altre informazioni finanziarie con riferimento al(i) conto(i) finanziario(i) del soggetto, all'Autorità fiscale italiana (Agenzia delle Entrate) che trasmetterà tali informazioni alle rispettive Autorità fiscali estere con le quali è in vigore un accordo di scambio delle informazioni.

Il sottoscritto dichiara che tutte le affermazioni presenti in questa dichiarazione sono corrette e complete.

Il sottoscritto si impegna ad informare Unicredit, entro 90 giorni, dal verificarsi di qualsiasi cambio di circostanza che possa far variare lo status di residenza fiscale del soggetto o rendere incorrette/obsolete le informazioni contenute in questo modulo, e a fornire ad Unicredit un'autocertificazione e dichiarazione aggiornata.

Il sottoscritto certifica di non essere residente ai fini fiscali in nessun altro paese rispetto ai paesi sopra dichiarati.

_____ data

_____ firma/e

* *in calce è riportata la definizione di legge del titolare effettivo*

** *compresi il codice fiscale e gli estremi del documento identificativo e l'attività svolta*

*** *in calce è riportata la definizione di legge di persona politicamente esposta*

NDG del Cliente _____ Agenzia di _____

Dati identificativi del rapporto continuativo _____

VISTO (NOME E SIGLA): _____

7) Informazioni su scopo e natura prevista del 1° rapporto continuativo

- | | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> ORDINARIA ATTIVITA' BANCARIA PER ESIGENZE FAMILIARI | <input type="checkbox"/> CONTO CORRENTE |
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO RELATIVO AD INVESTIMENTI FINANZIARI | <input type="checkbox"/> DEPOSITO A RISPARMIO |
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO RELATIVO ALL'ATTIVITA' IMPRENDITORIALE SVOLTA | <input type="checkbox"/> CARTE DI CREDITO |
| <input type="checkbox"/> RAPPORTO RELATIVO ALL'ATTIVITA' PROFESSIONALE SVOLTA | <input type="checkbox"/> DEPOSITO TITOLI |
| <input type="checkbox"/> FINANZIAMENTO SPESE PERSONALI/FAMILIARI | <input type="checkbox"/> CASSETTE SICUREZZA/DEPOSITI CHIUSI |
| | <input type="checkbox"/> FINANZIAMENTO |
| | <input type="checkbox"/> ALTRO RAPPORTO CONTINUATIVO |
| | <input type="checkbox"/> PRESTITO PERSONALE/CESSIONE DEL QUINTO DELLO STIPENDIO |

8) Origine dei fondi

9) Eventuali altre informazioni fornite dal cliente su scopo dell'operazione e/o natura del rapporto continuativo

Consapevoli delle responsabilità previste dal decreto legislativo n. 231/07 sopra citato, confermiamo i dati qui sopra riportati.

Mi/ci impegno/amo a comunicare, nel corso del futuro svolgimento del rapporto, le eventuali operazioni compiute per conto di terzi (ovvero di persone diverse dall'intestatario del rapporto e/o diverse dal titolare effettivo sopra indicato, ove presente), fornendo tutte le indicazioni necessarie all'identificazione del soggetto per conto del quale dette operazioni saranno svolte (titolare effettivo dell'operazione).

Consapevole/i delle responsabilità previste dal decreto legislativo n. 231/07 sopra citato, confermo/iamo la correttezza dei dati contenuti nel presente questionario, anche e con specifico riferimento ai dati del titolare effettivo, ove presenti.

Le normative FATCA [Legge n. 95/2015] e CRS [normativa basata sul Common Reporting Standard – CRS, rilasciato dall'OECD] richiedono ad Unicredit di acquisire e segnalare determinate informazioni relative alla(e) residenza(e) fiscale(i) del(i) titolare(i) del(i) rapporto(i). Nel caso di residenza(e) fiscale(i) estera(e), Unicredit è tenuta a segnalare le informazioni riportate in questo modulo, nonché altre informazioni finanziarie con riferimento al(i) conto(i) finanziario(i) del soggetto, all'Autorità fiscale italiana (Agenzia delle Entrate) che trasmetterà tali informazioni alle rispettive Autorità fiscali estere con le quali è in vigore un accordo di scambio delle informazioni.

Il sottoscritto dichiara che tutte le affermazioni presenti in questa dichiarazione sono corrette e complete.

Il sottoscritto si impegna ad informare Unicredit, entro 90 giorni, dal verificarsi di qualsiasi cambio di circostanza che possa far variare lo status di residenza fiscale del soggetto o rendere incorrette/obsolete le informazioni contenute in questo modulo, e a fornire ad Unicredit un'autocertificazione e dichiarazione aggiornata.

Il sottoscritto certifica di non essere residente ai fini fiscali in nessun altro paese rispetto ai paesi sopra dichiarati.

_____ data

_____ firma/e

* *in calce è riportata la definizione di legge del titolare effettivo*

** *compresi il codice fiscale e gli estremi del documento identificativo e l'attività svolta*

*** *in calce è riportata la definizione di legge di persona politicamente esposta*

NDG del Cliente _____ Agenzia di _____

Dati identificativi del rapporto continuativo _____

VISTO (NOME E SIGLA): _____

COMUNICAZIONE INFORMATIVA SUGLI OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO CUI GLI INTERMEDIARI SONO TENUTI NEI CONFRONTI DEI CONTRAENTI

La presente comunicazione viene messa a disposizione del pubblico nei locali dell'intermediario, anche mediante apparecchiature tecnologiche.

Nel caso di offerta fuori sede o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante tecniche di comunicazione a distanza, l'intermediario consegna/trasmette al contraente la presente comunicazione prima di far sottoscrivere una proposta o, qualora non prevista, un contratto di assicurazione.

Ai sensi delle disposizioni del d. lgs. n. 209/2005 (Codice delle assicurazioni private) e del Regolamento IVASS n. 40/2018 in tema di norme di comportamento che devono essere osservate nell'esercizio dell'attività di intermediazione assicurativa, gli intermediari:

- a) prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto:
 - consegnano/trasmettono al contraente copia del documento (Allegato 4 al Regolamento IVASS n. 40/2018) che contiene i dati essenziali dell'intermediario e le informazioni sulla sua attività, sulle potenziali situazioni di conflitto di interessi e sulle forme di tutela del contraente;
 - forniscono al contraente in forma chiara e comprensibile informazioni oggettive sul prodotto, illustrandone le caratteristiche, la durata, i costi e i limiti della copertura ed ogni altro elemento utile a consentirgli di prendere una decisione informata;
- b) sono tenuti a proporre o consigliare contratti coerenti con le richieste e le esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente o dell'assicurato; a tal fine acquisiscono dal contraente stesso ogni utile informazione
- c) informano il contraente della circostanza che il suo rifiuto di fornire una o più delle informazioni richieste pregiudica la capacità di individuare il contratto coerente con le sue richieste ed esigenze; nel caso di volontà espressa dal contraente di acquisire comunque un contratto assicurativo ritenuto dall'intermediario non coerente, lo informano di tale circostanza, specificandone i motivi, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione, sottoscritta dal contraente e dall'intermediario.
- d) consegnano al contraente copia della documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti disposizioni, copia della polizza e di ogni altro atto o documento da esso sottoscritto;
- e) possono ricevere dal contraente, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:
 1. assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'Impresa di Assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
 2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma *on line*, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
 3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni del ramo responsabilità civile auto e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto), nonché per i contratti degli altri rami danni con il limite di settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto.

UniCredit S.p.A.

Firma contraente per ricevuta

#FRM1

Matr. Operatore EE48644

#BPRE

Firma del Cliente per attestazione di avvenuta consegna del presente Allegato e del set informativo

#FRM1

Firma leggibile Addetto che ha consegnato l'informativa

#BPRE

COMUNICAZIONE INFORMATIVA SUGLI OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO CUI GLI INTERMEDIARI SONO TENUTI NEI CONFRONTI DEI CONTRAENTI

La presente comunicazione viene messa a disposizione del pubblico nei locali dell'intermediario, anche mediante apparecchiature tecnologiche.

Nel caso di offerta fuori sede o nel caso in cui la fase precontrattuale si svolga mediante tecniche di comunicazione a distanza, l'intermediario consegna/trasmette al contraente la presente comunicazione prima di far sottoscrivere una proposta o, qualora non prevista, un contratto di assicurazione.

Ai sensi delle disposizioni del d. lgs. n. 209/2005 (Codice delle assicurazioni private) e del Regolamento IVASS n. 40/2018 in tema di norme di comportamento che devono essere osservate nell'esercizio dell'attività di intermediazione assicurativa, gli intermediari:

- a) prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto:
 - consegnano/trasmettono al contraente copia del documento (Allegato 4 al Regolamento IVASS n. 40/2018) che contiene i dati essenziali dell'intermediario e le informazioni sulla sua attività, sulle potenziali situazioni di conflitto di interessi e sulle forme di tutela del contraente;
 - forniscono al contraente in forma chiara e comprensibile informazioni oggettive sul prodotto, illustrandone le caratteristiche, la durata, i costi e i limiti della copertura ed ogni altro elemento utile a consentirgli di prendere una decisione informata;
- b) sono tenuti a proporre o consigliare contratti coerenti con le richieste e le esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente o dell'assicurato; a tal fine acquisiscono dal contraente stesso ogni utile informazione
- c) informano il contraente della circostanza che il suo rifiuto di fornire una o più delle informazioni richieste pregiudica la capacità di individuare il contratto coerente con le sue richieste ed esigenze; nel caso di volontà espressa dal contraente di acquisire comunque un contratto assicurativo ritenuto dall'intermediario non coerente, lo informano di tale circostanza, specificandone i motivi, dandone evidenza in un'apposita dichiarazione, sottoscritta dal contraente e dall'intermediario.
- d) consegnano al contraente copia della documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti disposizioni, copia della polizza e di ogni altro atto o documento da esso sottoscritto;
- e) possono ricevere dal contraente, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:
 1. assegni bancari, postali o circolari, muniti della clausola di non trasferibilità, intestati o girati all'Impresa di Assicurazione oppure all'intermediario, espressamente in tale qualità;
 2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario o postale, inclusi gli strumenti di pagamento elettronici, anche nella forma *on line*, che abbiano quale beneficiario uno dei soggetti indicati al precedente punto 1;
 3. denaro contante, esclusivamente per i contratti di assicurazione contro i danni del ramo responsabilità civile auto e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato per la responsabilità civile auto), nonché per i contratti degli altri rami danni con il limite di settecentocinquanta euro annui per ciascun contratto.

UniCredit S.p.A.

Firma contraente per ricevuta

#FRM1

Matr. Operatore EE48644

#BPRE

Firma del Cliente per attestazione di avvenuta consegna del presente Allegato e del set informativo

#FRM1

Firma leggibile Addetto che ha consegnato l'informativa

#BPRE

AUTOCERTIFICAZIONE

_____, li _____

Spett.le
UniCredit S.p.A.

Io sottoscritto/a _____

Nata/o _____ il _____

residente a _____

Intestatario/a contestatario/a della proposta di finanziamento numero _____

DICHIARO,

sotto la mia personale responsabilità, che il finanziamento sopra indicato viene utilizzato (*):

- per l'acquisto, costruzione o ristrutturazione di abitazioni e relative pertinenze che **godono** delle agevolazioni previste per l'acquisto della "prima casa" (nota II-bis dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/86 - Testo Unico dell'Imposta di Registro) e **pertanto richiedo l'applicazione dell'imposta sostitutiva secondo la minore aliquota dello 0,25%**.
- per l'acquisto, costruzione o ristrutturazione di abitazioni e relative pertinenze che **non godono** delle agevolazioni previste per l'acquisto della "prima casa" (nota II-bis dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/86 - Testo Unico dell'Imposta di Registro); **prendo quindi atto che l'imposta sostitutiva che sarà addebitata per il finanziamento summenzionato sarà all'aliquota del 2%**.
- per finalità diverse dalle precedenti e **pertanto richiedo l'applicazione dell'imposta sostitutiva secondo la minore aliquota dello 0,25%**.

Dichiaro altresì di essere stato informato e di essere a conoscenza che interventi relativi alla vigente normativa tributaria potrebbero comportare una variazione dell'ammontare dell'imposta sostitutiva da me dovuta in relazione al contratto in oggetto, rispetto a quanto addebitatomi contestualmente all'erogazione del finanziamento oggetto del contratto stesso.

Prendo quindi atto ed accetto che codesta Banca potrebbe dover procedere ad un ulteriore addebito nei miei confronti.

In fede

(*)

Barrare la fattispecie che interessa.

Per autentica della firma

Firma: _____

AUTOCERTIFICAZIONE

_____, li _____

Spett.le
UniCredit S.p.A.

Io sottoscritto/a _____

Nata/o _____ il _____

residente a _____

Intestatario/a contestatario/a della proposta di finanziamento numero _____

DICHIARO,

sotto la mia personale responsabilità, che il finanziamento sopra indicato viene utilizzato (*):

- per l'acquisto, costruzione o ristrutturazione di abitazioni e relative pertinenze che **godono** delle agevolazioni previste per l'acquisto della "prima casa" (nota II-bis dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/86 - Testo Unico dell'Imposta di Registro) e **pertanto richiedo l'applicazione dell'imposta sostitutiva secondo la minore aliquota dello 0,25%**.
- per l'acquisto, costruzione o ristrutturazione di abitazioni e relative pertinenze che **non godono** delle agevolazioni previste per l'acquisto della "prima casa" (nota II-bis dell'art. 1 della tariffa, parte prima, allegata al D.P.R. 131/86 - Testo Unico dell'Imposta di Registro); **prendo quindi atto che l'imposta sostitutiva che sarà addebitata per il finanziamento summenzionato sarà all'aliquota del 2%**.
- per finalità diverse dalle precedenti e **pertanto richiedo l'applicazione dell'imposta sostitutiva secondo la minore aliquota dello 0,25%**.

Dichiaro altresì di essere stato informato e di essere a conoscenza che interventi relativi alla vigente normativa tributaria potrebbero comportare una variazione dell'ammontare dell'imposta sostitutiva da me dovuta in relazione al contratto in oggetto, rispetto a quanto addebitatomi contestualmente all'erogazione del finanziamento oggetto del contratto stesso.

Prendo quindi atto ed accetto che codesta Banca potrebbe dover procedere ad un ulteriore addebito nei miei confronti.

In fede

(*)

Barrare la fattispecie che interessa.

Per autentica della firma

Firma: _____

Questionario per l'acquisizione di informazioni circa i redditi e le attività detenute ai fini del rimborso del finanziamento in richiesta

Gentile Cliente, in qualità di richiedente di un contratto di credito immobiliare ai consumatori ai sensi della direttiva 2014/17/UE, il presente questionario ha lo scopo di acquisire le informazioni in merito ai redditi e le attività detenute ai fini del rimborso del finanziamento in richiesta, necessarie per istruire la pratica di finanziamento.

Informazioni Anagrafiche

Nome e cognome _____

nat. a _____ provincia di _____

il _____

C.F. _____

Residente nel Comune di _____ Stato di residenza _____

in via _____ n° _____ CAP _____

- Valuta avente corso legale nello Stato di residenza _____

Informazioni sui redditi

1. La parte principale del reddito e le attività con le quali si dovrà rimborsare il finanziamento sono denominati in Euro SI
 NO
2. In caso di risposta NO alla domanda 1, in quale valuta è denominata la parte principale del reddito e le attività con le quali si dovrà rimborsare il finanziamento _____

Luogo e data

Firma del dichiarante _____

Firma del Proponente _____

Questionario per l'acquisizione di informazioni circa i redditi e le attività detenute ai fini del rimborso del finanziamento in richiesta

Gentile Cliente, in qualità di richiedente di un contratto di credito immobiliare ai consumatori ai sensi della direttiva 2014/17/UE, il presente questionario ha lo scopo di acquisire le informazioni in merito ai redditi e le attività detenute ai fini del rimborso del finanziamento in richiesta, necessarie per istruire la pratica di finanziamento.

Informazioni Anagrafiche

Nome e cognome _____

nat. a _____ provincia di _____

il _____

C.F. _____

Residente nel Comune di _____ Stato di residenza _____

in via _____ n° _____ CAP _____

- Valuta avente corso legale nello Stato di residenza _____

Informazioni sui redditi

1. La parte principale del reddito e le attività con le quali si dovrà rimborsare il finanziamento sono denominati in Euro SI NO

2. In caso di risposta NO alla domanda 1, in quale valuta è denominata la parte principale del reddito e le attività con le quali si dovrà rimborsare il finanziamento _____

Luogo e data

Firma del dichiarante _____

Firma del Proponente _____



**OFFERTA FUORI SEDE –TRAMITE INTERMEDIARI DEL CREDITO.
ATTESTAZIONE INFORMATIVA PRECONTRATTUALE RELATIVA A
MUTUI IPOTECARI OFFERTI A CONSUMATORI**

Il/I richiedente/i dichiara/dichiarano di aver ricevuto:

- la Guida "Comprare una casa: il mutuo ipotecario in parole semplici",
- il Modulo Informazioni Generali sul Credito Immobiliare Offerto a Consumatori (IGCIC),
- il documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) previsti dalla legge 108/1996 (c.d. "legge antiusura"),
- la Guida concernente l'accesso all'Arbitro Bancario Finanziario.

FUORI SEDE, _____

(DATA)

FIRMA _____

FIRMA _____

FIRMA _____

Firme assunte da

(indicare n. iscrizione OAM, nome e cognome dell'incaricato e qualifica dello stesso)

Firma _____

Spett.le UniCredit S.p.A.

Data _____

lo sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

CONSENSO ALLA COMUNICAZIONE DEI DATI - Codice di deontologia

Con riferimento all'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento UE n.679/2016 e dell'art. 5 del Codice di Deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti - che DICHIARO di aver già ricevuto - ESPRIMO consenso alla comunicazione alle società indicate nell'informativa stessa, che curano la rilevazione dei rischi finanziari, dei dati personali di cui alla presente domanda di prestito, nonché di tutti quelli - parimenti rilevanti ai fini della valutazione delle esposizioni personali - forniti o comunque acquisiti nel corso del rapporto. ACCONSENTO inoltre al compimento, da parte delle suddette società, di tutte le operazioni di trattamento dei dati sopra indicati, anche con modalità elettronica e/o automatizzata, nonché alla conservazione dei medesimi dati per i tempi indicati nell'informativa fornita ai sensi dell'Art. 5 del Codice di Deontologia (cfr tabella). ACCONSENTO altresì a che a tali dati accedano, a seguito di altra domanda di finanziamento, altre Banche, società finanziarie che ne facciano eventualmente richiesta alla sopra individuata società di rilevazione dei rischi, a fini di prevenzione e/o contenimento del rischio di insolvenza. AUTORIZZO infine a consultare tutti i dati che venissero trasmessi alle suddette società da altre Banche, società finanziarie per analoghe finalità di prevenzione e/o contenimento del rischio di insolvenza.

Firma

Con riferimento al trattamento dei dati per la **promozione e la vendita di prodotti e servizi di UniCredit S.p.A., del Gruppo UniCredit o di società terze** (i.e. **Marketing Diretto**), secondo le modalità indicate alla Sezione 2, lettera c), dell'Informativa Privacy precedentemente resami:

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

a) al trattamento dei dati effettuato tramite l'invio al **numero di cellulare** di **Sms** (Short message service), **Mms** (Multimedia messaging service), messaggi di altro tipo inviati tramite **applicazioni di messaggistica** associate al numero di cellulare (ad es. Whatsapp).

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

b) al trattamento dei dati effettuato tramite l'invio di **e-mail** all'**indirizzo di posta elettronica**, nonché messaggi inviati mediante l'impiego della posta cartacea.

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

c) al trattamento dei dati effettuato tramite l'invio di messaggi per mezzo di sistemi di comunicazione multimediale (ad es. Banca Via Internet), **sistemi di comunicazione digitale e/o altri sistemi di comunicazione elettronica**.

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

d) al trattamento dei dati effettuato tramite **sistemi di chiamata con e senza l'intervento di un operatore**.

Con riferimento al trattamento dei dati per la **promozione/vendita prodotti e servizi (anche di terzi) individuati tramite profilazione e arricchimento**, secondo le modalità indicate alla Sezione 2, lettera d), dell'Informativa Privacy precedentemente resami:

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

al trattamento dei dati per la promozione e la vendita di prodotti e servizi dedicati di UniCredit S.p.A., del Gruppo UniCredit o di società terze, specificamente individuati attraverso l'elaborazione e l'analisi di informazioni relative a preferenze, abitudini, scelte di consumo, finalizzate a suddividere gli interessati in "profil", ovvero in gruppi omogenei per comportamenti o caratteristiche specifiche (i.e. **profilazione della clientela**), attuato anche attraverso l'arricchimento dei dati con informazioni acquisite da **soggetti terzi** (i.e. **arricchimento**).

Firma

SPAZIO RISERVATO AL SOGGETTO INCARICATO DEL COLLOCAMENTO

Firme assunte da:

Nome e Cognome _____ Società _____

Timbro

Firma

Spett.le UniCredit S.p.A.

Data _____

lo sottoscritto/a _____

nato/a _____ il _____

CONSENSO ALLA COMUNICAZIONE DEI DATI - Codice di deontologia

Con riferimento all'informativa ai sensi degli artt. 13 e 14 Regolamento UE n.679/2016 e dell'art. 5 del Codice di Deontologia e di buona condotta per i sistemi informativi gestiti da soggetti privati in tema di crediti al consumo, affidabilità e puntualità nei pagamenti - che DICHIARO di aver già ricevuto - ESPRIMO consenso alla comunicazione alle società indicate nell'informativa stessa, che curano la rilevazione dei rischi finanziari, dei dati personali di cui alla presente domanda di prestito, nonché di tutti quelli - parimenti rilevanti ai fini della valutazione delle esposizioni personali - forniti o comunque acquisiti nel corso del rapporto. ACCONSENTO inoltre al compimento, da parte delle suddette società, di tutte le operazioni di trattamento dei dati sopra indicati, anche con modalità elettronica e/o automatizzata, nonché alla conservazione dei medesimi dati per i tempi indicati nell'informativa fornita ai sensi dell'Art. 5 del Codice di Deontologia (cfr tabella). ACCONSENTO altresì a che a tali dati accedano, a seguito di altra domanda di finanziamento, altre Banche, società finanziarie che ne facciano eventualmente richiesta alla sopra individuata società di rilevazione dei rischi, a fini di prevenzione e/o contenimento del rischio di insolvenza. AUTORIZZO infine a consultare tutti i dati che venissero trasmessi alle suddette società da altre Banche, società finanziarie per analoghe finalità di prevenzione e/o contenimento del rischio di insolvenza.

Firma

Con riferimento al trattamento dei dati per la **promozione e la vendita di prodotti e servizi di UniCredit S.p.A., del Gruppo UniCredit o di società terze** (i.e. **Marketing Diretto**), secondo le modalità indicate alla Sezione 2, lettera c), dell'Informativa Privacy precedentemente resami:

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

a) al trattamento dei dati effettuato tramite l'invio al **numero di cellulare** di **Sms** (Short message service), **Mms** (Multimedia messaging service), messaggi di altro tipo inviati tramite **applicazioni di messaggistica** associate al numero di cellulare (ad es. Whatsapp).

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

b) al trattamento dei dati effettuato tramite l'invio di **e-mail** all'**indirizzo di posta elettronica**, nonché messaggi inviati mediante l'impiego della posta cartacea.

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

c) al trattamento dei dati effettuato tramite l'invio di messaggi per mezzo di sistemi di comunicazione multimediale (ad es. Banca Via Internet), **sistemi di comunicazione digitale e/o altri sistemi di comunicazione elettronica**.

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

d) al trattamento dei dati effettuato tramite **sistemi di chiamata con e senza l'intervento di un operatore**.

Con riferimento al trattamento dei dati per la **promozione/vendita prodotti e servizi (anche di terzi) individuati tramite profilazione e arricchimento**, secondo le modalità indicate alla Sezione 2, lettera d), dell'Informativa Privacy precedentemente resami:

AUTORIZZO

NON AUTORIZZO

al trattamento dei dati per la promozione e la vendita di prodotti e servizi dedicati di UniCredit S.p.A., del Gruppo UniCredit o di società terze, specificamente individuati attraverso l'elaborazione e l'analisi di informazioni relative a preferenze, abitudini, scelte di consumo, finalizzate a suddividere gli interessati in "profil", ovvero in gruppi omogenei per comportamenti o caratteristiche specifiche (i.e. **profilazione della clientela**), attuato anche attraverso l'arricchimento dei dati con informazioni acquisite da **soggetti terzi** (i.e. **arricchimento**).

Firma

SPAZIO RISERVATO AL SOGGETTO INCARICATO DEL COLLOCAMENTO

Firme assunte da:

Nome e Cognome _____ Società _____

Timbro

Firma

La stipula del mutuo resta subordinata, a norma dell'art. 1822 c.c., al mantenimento delle condizioni economico patrimoniali e finanziarie del mutuatario e/o degli eventuali garanti, alla conservazione dello stato dell'immobile, al ritiro delle garanzie personali a sostegno, ove rilasciate, quali risultino al momento della domanda di mutuo nonché alla stipula di polizza assicurativa incendio e scoppio i cui contenuti minimi siano corrispondenti a quelli richiesti dalla Banca e consultabili nel Modulo "Informazioni Generali sul Credito Immobiliare ai Consumatori" del mutuo a disposizione dei Clienti in Filiale e su unicredit.it.

Si fa presente che il mutuo non è concedibile se il richiedente può dimostrare l'acquisto della sola prenotazione del diritto di proprietà del bene offerto in garanzia.

In sede di erogazione della somma mutuata saranno preventivamente riesaminate le Vostre eventuali esposizioni in essere con la nostra Banca.

L'erogazione avverrà mediante assegni circolari consegnati direttamente ai beneficiari al termine della stipula dell'atto notarile o, nel caso di mandato irrevocabile, al ricevimento della Relazione notarile definitiva; in alternativa, l'erogazione avverrà mediante bonifici erogati direttamente ai beneficiari al termine della stipula dell'atto notarile o, nel caso di mandato irrevocabile, al ricevimento della Relazione notarile definitiva.

A norma dell'articolo 17, primo comma, del D.P.R. 29.9.1973, n. 601, UniCredit opta per l'applicazione dell'imposta sostitutiva sui finanziamenti, in luogo delle imposte di registro, di bollo, ipotecarie e catastali e delle tasse sulle concessioni governative.

La invitiamo pertanto, in caso di gradimento del contenuto della presente Proposta, a restituirla alla Banca datata e sottoscritta.

Agli effetti dell'art. 2839 c.c. UniCredit S.p.A. elegge domicilio in Milano, presso la Sede Legale: Piazza Gae Aulenti 3, Tower A - 20154 Milano.

Per ricevuta

Si attesta di aver ricevuto la presente con i relativi allegati.

data,

firma

Si esprime integrale gradimento sul contenuto della sopra estesa Proposta e dei suoi allegati

data,

firma

Mittente (nome, cognome e codice fiscale intestatari)	Spettabile UniCredit S.p.A.
---	--------------------------------

IMPORTO DEL FINANZIAMENTO RICHIESTO	NUMERO RAPPORTO
€ ///////////////	

Ci avete informato che ai sensi della normativa vigente in materia di Trasparenza Bancaria e di contrasto all'usura, la Banca ha esigenza di acquisire informazioni relative ad ogni onere/costo collegato al finanziamento, anche quelli eventualmente da noi sostenuti a favore di soggetti esterni alla vostra banca (es. Periti, compagnie assicurative, mediatori creditizi).

Ci avete, quindi, richiesto di darvi una precisa informazione in merito a detti oneri e spese, da voi non altrimenti conoscibili perché sostenuti da noi direttamente con soggetti terzi rispetto alla vostra organizzazione aziendale.

Per quanto precede Vi dichiariamo l'ammontare degli oneri e spese descritti nelle tabelle sotto indicate:

A) ONERI E SPESE DI PERIZIA E PER ASSICURAZIONI STIPULATE CON COMPAGNIE ESTERNE DI SCELTA DEL CLIENTE

(in caso non siano dovuti oneri o spese, mettere delle barre al posto degli importi)

Spese di Perizia € ///////////////	Premio Unico anticipato Polizza Assicurativa incendio e scoppio stipulata presso compagnia di nostra scelta € ///////////////	Premio Unico anticipato polizza Assicurazione temporanea caso morte /Creditor Protection Insurance stipulata presso compagnia di nostra scelta € ///////////////
---------------------------------------	--	---

B) ONERI E SPESE PER ATTIVITA' DI UN INTERMEDIARIO DEL CREDITO

Sono i costi eventualmente dovuti dai clienti per l'attività svolta da un mediatore o da un agente in attività finanziaria.

(in caso non vi siano oneri e spese sostenuti direttamente dal cliente a favore di terzi, mettere delle barre al posto degli importi)

Compensi per l'attività di intermediazione: € ///////////////

C) ONERI E SPESE PER GARANZIE CONSORTILI

(in caso non vi siano oneri e spese sostenuti direttamente dal cliente a favore di terzi, mettere delle barre al posto degli importi)

- Spese istruttoria e commissioni iniziali di garanzia percepite dal Consorzio Fidi una tantum da corrispondersi all'atto dell'erogazione del finanziamento: € ///////////////
- Commissioni periodiche di garanzia (da riconoscere per la durata di validità della garanzia):
€ /////////////// su base annua.

D) ALTRI ONERI E SPESE A FAVORE DI TERZI

(in caso non vi siano oneri e spese sostenuti direttamente dal cliente a favore di terzi, mettere delle barre al posto degli importi)

- € /////////////// CAUSALE _____
- € /////////////// CAUSALE _____

Dichiaro che gli importi sopra indicati sono veri, esatti e comprensivi di tutto quanto da noi dovuto ai predetti soggetti.

Distinti saluti.

(Luogo) _____, (Data) _____

Firma/e

(se Impresa, Timbro e firma legale rappresentate)

Per ricezione e autentica _____

(timbro e firma Filiale) _____

(Luogo) _____, (Data) _____