

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

DOCUMENTO DI SINTESI

<i>DIRITTO ALLA PROVVISORIE</i>	Il diritto alla provvigione maturerà al momento dell'intervenuto parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento.
<i>PROVVIGIONE A FAVORE DEL MEDIATORE</i>	A carico del Cliente, una provvigione del _____, _____ % sull'importo del Finanziamento stesso. La medesima provvigione, sarà dovuta anche quando il Cliente avrà accettato un finanziamento di importo eventualmente maggiore o minore di quello richiesto e/o a condizioni diverse da quelle sopraindicate o avrà rifiutato, per qualsiasi motivo, la conclusione del finanziamento approvato dalla banca e/o intermediario. Nulla sarà dovuto al Mediatore invece per i prodotti Cessione del Quinto (CQS, CQP e DEL) in quanto la provvigione di mediazione verrà trattenuta direttamente dal Finanziatore che provvederà a retrocederla al Mediatore.
<i>PENALE</i>	A titolo di penale una somma pari al _____, _____, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, nei seguenti casi: (i) il Cliente non comunichi o non consegna i Dati richiesti dal Mediatore, (i) il Cliente comunichi o consegna dati falsi, contraffatti o incompleti, (i) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (i) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (i) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore. In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.
<i>SPESE</i>	A carico del Cliente in via esclusiva indipendentemente dalla conclusione del contratto: spese di istruttoria nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, le spese documentate relative a servizi postali, bolli, visure ecc. e connesse alla modalità di offerta fuori sede o all'utilizzazione di tecniche di comunicazione a distanza, fino all'importo massimo indicato nel Foglio Informativo
<i>DURATA DEL CONTRATTO ED IRREVOCABILITA'</i> mesi. L'incarico è revocabile
<i>DIRITTO DI ESCLUSIVA</i>	L'incarico di mediazione viene conferito dal Cliente con esclusiva a favore del Mediatore.
<i>DIRITTO DI RECESSO</i>	Il Cliente può recedere entro e non oltre 14 (quattordici) giorni dalla data di sottoscrizione del presente contratto a mezzo di lettera Raccomandata A/R
<i>FORO COMPETENTE</i>	Nel caso di insorgenza di controversie sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari, salvo il caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore poiché in tale ipotesi sarà competente, il Foro Generale del Consumatore ai sensi di D.Lgs 206/2015.

CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

tra:

Sig./Sig.ra _____

nato/a a _____ () il _____, residente a _____ ()

in Via _____ CF _____

nella sua qualità di _____ della ditta/Società _____

iscritta al Registro delle Imprese di _____, Partita Iva n. _____

(di seguito denominato, per brevità, il "**Cliente**")

e

MUTUON SRL: Viale Aldo Moro, 91 - 70019 Triggiano (BA), Capitale Sociale Euro 120.000,00 (i.v.), iscrizione Registro Imprese di Bari, Codice Fiscale e Partita IVA 07214890720 iscritta all'Elenco dei Mediatori Creditizi tenuto dall'Organismo di cui all'art. 128-undicies TUB al n. M288, in persona di Scarpa Luigi, munito degli idonei poteri per la conclusione del presente Accordo (il "**Mediatore**")

(congiuntamente denominate anche le "**Parti**" e singolarmente la "**Parte**")

PREMESSO CHE

a. il Cliente è interessato a ricercare un finanziamento dalle seguenti caratteristiche :

_____ (il "**Finanziamento**");

- b. il Mediatore è in possesso dei requisiti, dei mezzi, dell'esperienza e dell'organizzazione per svolgere attività di mediazione creditizia;
- c. il Cliente intende avvalersi del Mediatore, incaricandolo di svolgere l'attività di mediazione creditizia al fine di ricevere il Finanziamento;
- d. il Mediatore è interessato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente.
- e. Spese eventuali, a titolo di penale a carico del cliente

Tutto ciò premesso, le Parti convengono quanto segue:

Articolo 1 – Premesse e allegati

Le Premesse e gli allegati costituiscono parte integrante del presente contratto (il "**Contratto**").

Articolo 2 – Oggetto

Il Cliente conferisce al Mediatore, che accetta, l'incarico esclusivo di metterlo in relazione con gli istituti di credito, le banche e gli altri intermediari finanziari che potenzialmente potrebbero erogare il Finanziamento a favore del Cliente stesso (i "Finanziatori") e di assisterlo nella negoziazione con i Finanziatori.

Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva

3.1 Il Mediatore svolgerà l'attività prevista nel Contratto in piena indipendenza ed autonomia, senza essere legato al Cliente da alcun rapporto di subordinazione, dipendenza, rappresentanza.

3.2 L'incarico si intende conferito in esclusiva a favore del Mediatore ed il Cliente dichiara e garantisce che il Mediatore è, e resterà, l'unico soggetto autorizzato a svolgere l'attività di mediazione creditizia a favore del Cliente per tutta la durata del presente contratto.

3.3 Il Mediatore è autorizzato (i) a ricercare e selezionare i Finanziatori che potrebbero essere disponibili a concedere il Finanziamento a favore del Cliente, (ii) a raccogliere la richiesta di Finanziamento sottoscritta dal Cliente, (iii) a svolgere una prima istruttoria al fine della concessione del Finanziamento e (iv) a inoltrare la richiesta di Finanziamento al Finanziatore.

3.4 Il Cliente prende atto che i Finanziatori hanno la facoltà di rifiutare insindacabilmente le richieste di erogazione del Finanziamento, senza alcun obbligo di motivazione, e riconosce di non poter lamentare, eccepire o vantare alcuna ragione di indennizzo, danno o quant'altro nei confronti del Mediatore in caso di rifiuto da parte dei Finanziatori a concedere il Finanziamento.

3.5 Il Mediatore, per lo svolgimento del presente incarico, potrà avvalersi di collaboratori regolarmente iscritti in OAM.

3.6 La Società presta Servizi di Consulenza alla Clientela.

3.7 Non essendo possibile identificare il Finanziatore in sede di primo contatto o di prima trattativa e la relativa commissione che lo stesso potrebbe riconoscere al Mediatore per l'operatività "in convenzione", la Società si riserva di comunicare l'importo entro la data di erogazione del finanziamento.

3.8 Le prestazioni economiche del Mediatore Creditizio sono regolate all'Art. 1755 del codice civile.

3.9 Il Mediatore presta la propria attività di intermediazione a favore di più intermediari e/o soggetti finanziari

Articolo 4 – Obblighi e dichiarazioni del Cliente

4.1 Il Cliente si impegna a consegnare tempestivamente al Mediatore la propria documentazione anagrafica, patrimoniale e reddituale, nonché a comunicare e consegnare tutti i dati, le informazioni e la documentazione (i "Dati") necessari per l'istruttoria della pratica (quale, ad esempio, la documentazione comprovante la tipologia di lavoro esercitato, la capacità reddituale e la capacità di rimborso del Finanziamento eventualmente erogato) che sarà richiesta al Cliente stesso dal Mediatore. Il Cliente autorizza, inoltre, il Mediatore a consegnare e comunicare i Dati ai Finanziatori cui il Cliente si rivolgerà per richiedere il Finanziamento.

4.2 Il Cliente comunica e consegna i Dati sotto la propria esclusiva responsabilità e dichiara che gli stessi sono veritieri, corretti e completi, nonché manleva il Mediatore da qualsiasi azione, domanda o richiesta che possa essere avanzata nei confronti del Mediatore stesso a causa della errata, falsa o incompleta fornitura dei Dati.

4.3 Il Cliente si impegna altresì ad essere disponibile a compiere quegli atti che si rendessero necessari per la conclusione dell'affare (es. domande, presentazione di documenti richiesti dal Finanziatore, sottoscrizioni, garanzie).

4.4 Il Cliente dichiara di non essere in palese stato di bisogno, di non avere pratiche di finanziamento in sofferenza, di non avere sconfinamenti di fidi bancari, di non avere rate di finanziamento insolute e/o pagate in ritardo, di non essere a conoscenza di essere stato segnalato come cattivo pagatore (anche in qualità di garante di tali soggetti) nelle Banche Dati a cui hanno accesso gli enti eroganti, di non aver subito protesti, pignoramenti, sequestri, procedure concorsuali, rientri coatti di fidi bancari, di non possedere beni gravati da ipoteche giudiziali e/o legali. Viceversa, qualora sussistessero situazioni pregiudizievoli di cui al presente capoverso, il richiedente è obbligato a farne dichiarazione e pertanto precisa quanto segue:

4.5 Il Cliente comunica al Mediatore di avere in corso i finanziamenti e le sottoscrizioni di fidejussioni/garanzie seguenti:

4.6 Il Cliente dichiara di non aver sottoscritto alcun altro contratto di mediazione creditizia, avente il medesimo oggetto del presente Accordo.

Articolo 5 – Obblighi del Mediatore

5.1 Il Mediatore si impegna a svolgere l'attività oggetto del Contratto con diligenza, correttezza e buona fede.

5.2 Il Mediatore si impegna a comunicare al Cliente, in conformità all'articolo 1759 del codice civile, le circostanze a lui note relative alla valutazione e alla sicurezza del Finanziamento, che possono influire sulla richiesta e sull'erogazione del Finanziamento.

5.3 Il Mediatore si impegna a comunicare entro un tempo ragionevole al Cliente l'accettazione ovvero il rifiuto del Finanziatore ad erogare il Finanziamento.

Articolo 6 – Durata, recesso e risoluzione

6.1 Il Contratto ha durata di sei mesi (6) dalla sottoscrizione dello stesso e si intenderà tacitamente rinnovato a meno che una delle parti non comunichi formale disdetta con un anticipo di trenta (30) giorni lavorativi dalla data di scadenza stessa, per consentire un iter procedurale approfondito ed esaustivo.

6.2 Il Contratto si considera in ogni caso estinto ove il Finanziamento sia stato concesso dal Finanziatore a favore del Cliente grazie all'attività svolta dal Mediatore.

6.3 Le Parti hanno la facoltà di recedere dal Contratto in ogni momento, dandone comunicazione all'altra parte con raccomandata A/R. In tal caso il Contratto si considererà privo di efficacia dopo il trentesimo (30°) giorno successivo al ricevimento della raccomandata A/R.

6.4 Ai sensi degli articoli 64 e 65 del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206, il Cliente, ove sia qualificabile come consumatore (ossia come persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), ha il diritto di recedere entro dieci (10) giorni lavorativi dalla sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R all'indirizzo indicato nell'articolo 8, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata A/R da trasmettersi entro le quarantotto ore

successive.

6.5 Il Contratto si considera risolto di diritto ove (i) il Cliente non comunichi o consegni i Dati richiesti dal Mediatore, ai sensi dell'articolo 3 del Contratto, (ii) il Cliente comunichi o consegni Dati falsi, contraffatti o incompleti, (iii) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva di cui all'articolo 3 del Contratto. In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute (le "Spese") nonché una somma pari ad € 1.000,00 ai sensi del successivo art. 7.1 a titolo di penale, oltre il maggior danno, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.

Articolo 7 – Corrispettivo

7.1 Il Cliente si impegna a corrispondere al Mediatore, in caso di parere positivo del Finanziatore alla concessione del Finanziamento, una provvigione del ____ , __% (_____ per cento) sull'importo erogato (la "Commissione"), oltre al rimborso delle Spese sopportate dal Mediatore per svolgere l'attività di mediazione creditizia in favore del Cliente (complessivamente, il "Corrispettivo"). Per il prodotto Cessione del Quinto dello Stipendio (CQS), Cessione del Quinto sulla Pensione (CQP) e delega di pagamento (DEL), la provvigione di mediazione verrà trattenuta direttamente dal Finanziatore che provvederà a retrocederla al Mediatore.

Nulla quindi sarà dovuto dal Cliente direttamente al Mediatore.

7.2 Il Corrispettivo si intende posto esclusivamente a carico del Cliente ed è dovuto al Mediatore anche qualora, per qualsiasi motivo, il Cliente decida di non dar seguito alla richiesta di erogazione del Finanziamento nonostante il parere positivo del Finanziatore.

7.3 Il Cliente prende atto che il Mediatore gli fatturerà il Corrispettivo e le Spese, a séguito di comunicazione di parere positivo da parte del Finanziatore, e si impegna a provvedere al pagamento subordinatamente al recapito della relativa fattura che, all'uopo, indicherà quale termine di pagamento "pagamento a vista, data fattura".

7.4 All'atto del conferimento del presente incarico il Cliente è tenuto a corrispondere in favore di Mutuon srl la somma forfettaria di Euro _____ più IVA a titolo di spese di apertura/istruttoria pratica.

Tale somma non sarà oggetto di restituzione nel caso di esito negativo delle richieste e nel caso in cui il Cliente dichiarerà di recedere dal contratto, ovvero nei casi di risoluzione del rapporto contrattuale per qualsivoglia causa.

7.5 In caso di Finanza Agevolata qualora il cliente decidesse di affidare la rendicontazione della domanda di agevolazione a Mutuon srl verrà applicato un ulteriore costo forfettario da definire all'atto del conferimento del nuovo incarico. Fermo restando che il succitato servizio sarà offerto solo su espressa richiesta del cliente.

7.6 In caso di "Finanziamento contro Cessione del Quinto dello Stipendio o della Pensione " o "Delegazione di Pagamento", come riportato nella sezione " III " del Foglio Informativo, nulla sarà dovuto dal Cliente al Mediatore a titolo di provvigione o compensi di diversa natura. La provvigione sarà riconosciuta al Mediatore direttamente dalla banca e/o dall'intermediario finanziario e/o soggetto finanziatore. Detta provvigione percepita, sarà inclusa nel calcolo del TAEG/ISC a cura della banca e/o dall'intermediario finanziario e/o soggetto finanziatore.

Articolo 8 – Comunicazioni

8.1 Ai fini del presente procedimento le Parti dichiarano che qualsiasi comunicazione dovrà essere inviata ai seguenti indirizzi:

per il Cliente:

per il Consulente:

MUTUON SRL: Viale Aldo Moro, 91 70019 Triggiano (BA) - e-mail: info@mutuon.com

8.2 Il mutamento degli indirizzi riferibili ad una Parte, dovrà da questa essere tempestivamente comunicato all'altra Parte.

Articolo 9 – Privacy e avvisi informativi sulla trasparenza

9.1 Il Cliente dichiara di avere ricevuto la scheda informativa (allegata sub A) ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e, preso atto di essa, consente il trattamento dei propri dati personali, limitatamente a quanto necessario per l'esecuzione del Contratto e per la comunicazione degli stessi ai Finanziatori.

9.2 Il Cliente con la sottoscrizione del Contratto dichiara di aver ricevuto, prima della stipulazione del Contratto, l'avviso sulle "Principali norme di trasparenza" di cui all'art. 4 della delibera CICR, 4 marzo 2003, ed i fogli informativi di cui all'art. 5 della delibera, CICR 4 marzo 2003 relativi ai Finanziatori (allegati sub B) predisposti dal Mediatore e relativi all'attività di mediazione creditizia.

Articolo 10 – Foro Competente

10.1 Per tutte le controversie che dovessero insorgere in relazione alla interpretazione, esecuzione e validità del presente Contratto, sarà competente in via esclusiva il Foro di Bari, ad eccezione del caso in cui il Cliente sia qualificabile come consumatore (ossia come persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), poiché in tale ipotesi sarà competente, ai sensi dell'articolo 63 del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206, in via esclusiva il Foro di residenza o domicilio del Cliente.

Allegati:

A) scheda informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003;

B) avviso sulle "Principali norme di trasparenza" di cui all'art. 4 della delibera CICR, 4 marzo 2003, e fogli informativi di cui all'art. 5 della delibera, CICR 4 marzo 2003.

Cliente

Mediatore

Ai sensi degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, vengono specificamente approvati e sottoscritti gli articoli 3 (Modalità di esecuzione dell'incarico ed esclusiva), 6 (Durata, recesso e risoluzione), 7 (Commissione, condizioni per l'insorgenza del diritto alla medesima – Diritto alla Commissione anche in caso di rinuncia al finanziamento - Modalità di fatturazione e pagamento della Commissione) e 10 (Foro competente).

Cliente

Luogo e Data

QUESTIONARIO PER L'ADEGUATA VERIFICA

Gentile Cliente,

al fine di adempiere agli obblighi di cui al Decreto legislativo 21 Novembre 2007 n. 231, aggiornato al D.lgs 90/2017, relativi alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento del terrorismo, Le sottoponiamo il questionario sotto riportato. Il questionario ha lo scopo di consentire, anche nei confronti della Clientela già acquisita, una completa identificazione ed un'adeguata conoscenza del Cliente e dell'eventuale titolare effettivo del rapporto continuativo che si intende accendere.

La informiamo che la predetta normativa impone al Cliente di fornire, sotto la propria responsabilità, per iscritto tutte le informazioni aggiornate necessarie per l'adempimento degli obblighi previsti e prevede in alcuni casi sanzioni penali nel caso in cui le informazioni non siano fornite o siano false. La invitiamo, inoltre, a comunicarci qualsiasi variazione che dovesse intercorrere durante la durata del rapporto continuativo via mail all'indirizzo mutuonsrl@pec.it o via fax al numero 080.4623148.

I dati riportati saranno utilizzati e trattati esclusivamente per le finalità sopra indicate ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento UE 679/2016 e potranno essere comunicati ad Autorità ed Organi di Vigilanza e Controllo.

In calce alla presente sono trascritti i singoli riferimenti normativi.

Sez. 1

DATI RIFERITI AL CLIENTE

1. dati identificativi

Cognome e Nome	
Data e Luogo di nascita	
Residenza / Sede Legale	
Tipo documento d'identità, numero, ente emittente, data rilascio, scadenza	
Codice fiscale	

2. Prevalente attività svolta:

- lavoratore autonomo
 libero professionista
 imprenditore
 lavoratore dipendente: mansione _____; datore di lavoro _____;
 altro _____

Reddito annuo lordo _____

3. Persona politicamente esposta: [] SI [] NO

4. Unico titolare effettivo: [] SI [] NO

Sez. 2

DATI DEL TITOLARE EFFETTIVO (Solo in caso di risposta negativa al precedente punto 4)

1. Dati identificativi del titolare effettivo

Cognome e Nome	
Data e Luogo di nascita	
Residenza / Sede Legale	
Tipo documento d'identità, numero, ente emittente, data rilascio, scadenza	
Codice fiscale	

2. Persona politicamente esposta: [] SI [] NO

Sez. 3

DATI DELL'EVENTUALE ESECUTORE

1. dati identificativi dell'Esecutore

Cognome e Nome	
Data e Luogo di nascita	
Residenza / Sede Legale	

Tipo documento d'identità, numero, ente emittente, data rilascio, Scadenza	
Codice fiscale	

2. Persona politicamente esposta: [] SI [] NO

3. Tipo legame con il cliente: _____

Sez. 4

INFORMAZIONI SU SCOPO E NATURA DELL'OPERAZIONE

Tipologia del Finanziamento richiesto	
Rata	
Durata	
Motivo del finanziamento	

Sez. 5

EVENTUALI ALTRE INFORMAZIONI FORNITE DAL CLIENTE

Il sottoscritto, consapevole delle responsabilità previste in caso di dichiarazioni omesse o mendaci, dichiara che i dati riportati nel presente modulo corrispondono al vero e di aver fornito ogni informazione di cui è a conoscenza, anche relativamente al titolare effettivo del rapporto.

Si impegna a fornire per iscritto e tempestivamente eventuali aggiornamenti riguardanti i dati contenuti nel presente documento nel caso e essi si modificano nel corso della durata del rapporto.

Data _____

Firma _____

RIFERIMENTI NORMATIVI - DECRETO LEGISLATIVO 21 NOVEMBRE 2007 N. 231

OBBLIGHI DEL CLIENTE - Art. 22

I clienti forniscono per iscritto, sotto la propria responsabilità, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire ai soggetti obbligati di adempiere agli obblighi di adeguata verifica.

CONCETTO DI TITOLARE EFFETTIVO - Art. 1 co. 2 pp)

La persona fisica o le persone fisiche, diverse dal cliente, nell'interesse della quale o delle quali, in ultima istanza, il rapporto continuativo è instaurato, la prestazione professionale e' resa o l'operazione e' eseguita.

CONCETTO DI ESECUTORE - Art. 1 co. 2 p)

Il soggetto delegato ad operare in nome e per conto del cliente o a cui siano comunque conferiti poteri di rappresentanza che gli consentano di operare in nome e per conto del cliente.

CONCETTO DI PERSONA POLITICAMENTE ESPOSTA Art. 1 co. 2 dd)

Le persone fisiche che occupano o hanno cessato di occupare da meno di un anno importanti cariche pubbliche, nonché i loro familiari e coloro che con i predetti soggetti intrattengono notoriamente stretti legami, come di seguito elencate: 1) sono persone fisiche che occupano o hanno occupato importanti cariche pubbliche o hanno ricoperto la carica di: 1.1 Presidente della Repubblica, Presidente del Consiglio, Ministro, Vice-Ministro e Sottosegretario, Presidente di Regione, assessore regionale, Sindaco di capoluogo di provincia o città metropolitana, Sindaco di comune con popolazione non inferiore a 15.000 abitanti nonché cariche analoghe in Stati esteri; 1.2 deputato, senatore, parlamentare europeo, consigliere regionale nonché cariche analoghe in Stati esteri; 1.3 membro degli organi direttivi centrali di partiti politici; 1.4 giudice della Corte Costituzionale, magistrato della Corte di Cassazione o della Corte dei conti, consigliere di Stato e altri componenti del Consiglio di Giustizia Amministrativa per la Regione siciliana nonché cariche analoghe in Stati esteri; 1.5 membro degli organi direttivi delle banche centrali e delle autorità indipendenti; 1.6 ambasciatore, incaricato d'affari ovvero cariche equivalenti in Stati esteri, ufficiale di grado apicale delle forze armate ovvero cariche analoghe in Stati esteri; 1.7 componente degli organi di amministrazione, direzione o controllo delle imprese controllate, anche indirettamente, dallo Stato italiano o da uno Stato estero ovvero partecipate, in misura prevalente o totalitaria, dalle Regioni, da comuni capoluoghi di provincia e città metropolitane e da comuni con popolazione complessivamente non inferiore a 15.000 abitanti; 1.8 direttore generale di ASL e di azienda ospedaliera, di azienda ospedaliera universitaria e degli altri enti del servizio sanitario nazionale. 1.9 direttore, vicedirettore e membro dell'organo di gestione o soggetto svolgenti funzioni equivalenti in organizzazioni internazionali; 2) sono familiari di persone politicamente esposte: i genitori, il coniuge o la persona legata in unione civile o convivenza di fatto o istituti assimilabili alla persona politicamente esposta, i figli e i loro coniugi nonché le persone legate ai figli in unione civile o convivenza di fatto o istituti assimilabili; 3) sono soggetti con i quali le persone politicamente esposte intrattengono notoriamente stretti legami: 3.1 le persone fisiche legate alla persona politicamente esposta per via della titolarità effettiva o congiunta di enti giuridici o di altro stretto rapporto di affari; 3.2 le persone fisiche che detengono solo formalmente il controllo totalitario di un'entità notoriamente costituita, di fatto, nell'interesse e a beneficio di una persona politicamente esposta

AVVISO ALLA CLIENTELA

PRINCIPALI NORME DI TRASPARENZA RELATIVE AL CONTRATTO DI MEDIAZIONE CREDITIZIA

Questo avviso contiene l'indicazione dei DIRITTI e degli STRUMENTI DI TUTELA previsti a tutela della clientela ai sensi dell'art. 16 della Legge n. 108/1996 "Disposizioni in materia di Usura", del Titolo VI del D.Lgs n. 385/1993 (Testo Unico Bancario), della Delibera del CICR del 4 marzo 2003, del Provvedimento della Banca d'Italia del 29 luglio 2009 e successive modificazioni, della Delibera del CICR del 3 febbraio 2011 in materia di Credito ai Consumatori e del Decreto Legislativo 21 aprile 2016, n. 72.

E' Mediatore Creditizio il soggetto, iscritto nell'elenco tenuto dall'Organismo ai sensi dell'art. 128 undecies, che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, Banche o Intermediari Finanziari previsti dal titolo V del TUB con la potenziale Clientela per la concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma. Il Mediatore Creditizio può operare in qualità di mediatore convenzionato o non convenzionato con le Banche o con gli Intermediari Finanziari. Il Mediatore Creditizio non è responsabile degli inadempimenti o dell'eventuale mancata concessione e/o erogazione alla Clientela dei finanziamenti richiesti.

I. Divieti in capo al Mediatore Creditizio

Il Mediatore Creditizio non può concludere contratti di finanziamento nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti, inclusi eventuali anticipi di questi e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna di assegni non trasferibili integralmente compilati dalle Banche e dagli Intermediari finanziari o dal Cliente

II. Diritti del Cliente

Il Cliente ha diritto:

- di avere a disposizione e di asportare copia del presente Avviso e del Foglio Informativo contenente le informazioni sul mediatore creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali, datati e tempestivamente aggiornati. Tali documenti sono esposti nei locali aperti al pubblico e messi a disposizione del Cliente su un supporto cartaceo o su un supporto durevole nonché accessibili sul sito ufficiale www.mutuon.com nell'apposita sezione "Trasparenza";
- qualora il Mediatore Creditizio si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza, il cliente ha di avere a disposizione mediante tali tecniche, su supporto cartaceo o su un altro supporto durevole, copia di questo "Avviso alla clientela" e del "Foglio Informativo";
- nel caso di offerta svolta in luogo diverso dalla agenzia del Mediatore Creditizio o dalle dipendenze della stessa (cd "offerta fuori sede", il mediatore deve consegnare al Cliente il presente "Avviso alla clientela", contenente le principali norme di trasparenza e il "Foglio informativo", contenente le informazioni sul mediatore creditizio, sulle caratteristiche e sui rischi tipici del servizio, sulle condizioni economiche e sulle principali clausole contrattuali, prima della conclusione del contratto di mediazione. Il mediatore acquisisce dal Cliente una attestazione di avvenuta consegna, che conserva agli atti. La consegna della copia non impegna le parti alla conclusione del contratto;
- di ottenere, prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia, senza termini e condizioni, una copia completa del relativo testo, incluso il documento di sintesi, per una ponderata valutazione dello stesso, fermo restando che la consegna di tale copia non impegna il mediatore creditizio ed il Cliente alla stipula del contratto di mediazione creditizia;
- di ottenere copia del contratto di mediazione stipulato ed il documento di sintesi riepilogativo delle principali condizioni;
- di ottenere a proprie spese, entro e non oltre 90 giorni, copia della documentazione relativa a singole operazioni compiute negli ultimi 10 anni; al cliente possono essere addebitati solo i costi di produzione di tale documentazione.
- di venire informato in merito alle procedure di reclamo e di composizione stragiudiziale delle controversie a disposizione del cliente e del modo per accedervi
- di rivolgersi, in caso di controversie aventi ad oggetto il contratto di mediazione creditizia o rapporti ad esso connessi, al Foro competente territorialmente;
- di chiedere in forma scritta ed ottenere dal mediatore creditizio, nel caso in cui quest'ultimo percepisca commissioni da uno o più finanziatori e su esplicita richiesta del Cliente, informazioni comparabili sull'ammontare delle commissioni che il mediatore creditizio percepisce da ciascun finanziatore, ai sensi dell'art. 120-decies, comma 2 del Tub. A tal proposito si dichiara di ricevere un compenso dalle Banche e dagli Intermediari Finanziari con cui opera sulla base di un accordo di convenzione e di non ricevere compensi in caso di operatività in assenza di convenzione;
- di ottenere dal mediatore creditizio, ai sensi dell'art. 120- decies, comma 1, lettera h) del Tub, qualora il mediatore richieda il pagamento di un compenso da parte del consumatore e riceva anche una commissione da parte di un finanziatore o di un terzo, la spiegazione circa l'eventuale detrazione della commissione, in tutto o in parte, dal compenso corrisposto dal consumatore stesso. A tal proposito il mediatore dichiara di non applicare alcuna detrazione della commissione.

III. Strumenti di tutela contrattuale

Sono a tutela del Cliente:

- a) Obbligo della forma scritta del contratto di mediazione creditizia a pena di nullità.
- b) Obbligo, in caso di offerta fuori sede, di consegnare al Cliente prima della conclusione del contratto di mediazione creditizia copia di questo Avviso e dei fogli informativi relativi al servizio offerto.
- c) Obbligo di consegnare al cliente, prima della conclusione del contratto di finanziamento, l'avviso contenente le principali norme di trasparenza e il foglio informativo relativi alla operazione di finanziamento offerto dalla Banca o dall'Intermediario Finanziario affinché il cliente valuti attentamente ogni aspetto dell'accordo nonché tutte le caratteristiche del finanziatore e dei servizi/prodotti dallo stesso garantiti/offerti e le forme di tutela a garanzia del Cliente.

- d) Obbligo di indicare nei contratti di mediazione creditizia la provvigione ed ogni altro onere, commissione, condizioni e spese comunque denominati, gravanti sul cliente, anche con riferimento a quelli da sostenere in occasione dello svolgimento del rapporto, come le penali.
- e) Nullità delle clausole contrattuali di rinvio agli usi per la determinazione delle provvigioni di mediazione creditizia, di ogni altra remunerazione e condizioni pratiche nonché delle clausole che prevedono prezzi e condizioni più sfavorevoli di quelli pubblicizzati nei fogli informativi.
- f) Obbligo di consegnare l'informativa sul trattamento dei dati personali per l'adempimento degli obblighi di cui all'art. 13 e 23 D.Lgs. 196/03.
- g) Obbligo di illustrare al Cliente, in modo corretto, esauriente e facilmente comprensibile, gli elementi essenziali del contratto di finanziamento con particolare riguardo alle caratteristiche, alla durata, ai costi, agli eventuali rischi finanziari connessi alla sua sottoscrizione e ad ogni altro elemento utile a fornire una informativa completa e corretta.
- h) Obbligo, in caso di offerta fuori sede, di consegnare al cliente anche un documento contenente i Tassi Effettivi Globali Medi (TEGM) a fini antiusura.

IV. Altri strumenti di tutela a tutela del cliente in qualità di consumatore: le informazioni pubblicitarie

Il mediatore creditizio ha l'obbligo di indicare, nell'ambito della pubblicità e degli annunci pubblicitari relativi alla propria attività di mediazione creditizia, gli estremi dell'iscrizione degli elenchi OAM e che il servizio offerto si limita alla messa in relazione anche attraverso attività di consulenza, con banche o intermediari finanziari, determinati con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma e che il servizio prestato non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto dal cliente.

Il mediatore creditizio ha l'obbligo di indicare, nell'ambito della pubblicità e degli annunci pubblicitari relativi a operazioni di finanziamento nei quali riporta il tasso di interesse o altre cifre concernenti il costo del finanziamento, specificando anche la banca o l'intermediario finanziario erogante e, ove previsti, il TAEG o ISC comprensivi degli oneri di mediazione creditizia, laddove inclusi nella base di calcolo.

V. Diritto di recesso del Consumatore per i contratti conclusi fuori dai locali commerciali del Mediatore Creditizio

Il Cliente che sia qualificabile come consumatore, (ossia come persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale o professionale), nell'ipotesi di contratto a distanza o negoziato fuori dai locali commerciali del Mediatore, ai sensi del D. Lgs 6 settembre 2005 n. 206, ha il diritto di recedere entro quattordici (14) giorni dalla sottoscrizione del Contratto inviando al Mediatore una raccomandata A/R al domicilio del mediatore, ovvero inviando un telegramma, telefax, posta elettronica o fax che dovrà essere, in ogni caso, confermato mediante raccomandata A/R da trasmettersi entro le quarantotto successive.

VI. Procedure di reclamo

Il Cliente può presentare reclamo in relazione al contratto di mediazione creditizia e/o ai servizi prestati dal mediatore Creditizio e/o dal Collaboratore mediante comunicazione scritta da inviarsi al seguente indirizzo:

Mutuon srl

Via Aldo Moro, 91 Triggiano BA 70019

Il reclamo relazione deve contenere almeno i seguenti elementi:

- 1 nominativo/denominazione del Cliente
- 2 recapiti del Cliente
- 3 data del contratto di mediazione
- 4 riferimenti del Collaboratore e/o delle persone incaricate di Mutuon srl con le quali si è entrati in contatto
- 5 motivazione del reclamo
- 6 richiesta nei confronti di Mutuon srl

VII. Composizione delle controversie

Per qualunque controversia avente ad oggetto il contratto di mediazione creditizia, sarà competente in via esclusiva il foro di Bari. fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore ai sensi del D.Lgs 6 settembre 2005, n 206, qualora diverso ed applicabile.

ALLEGATO A) del Foglio Informativo Società Mutuon srl

Sezione I – Operatività “in convenzione”: elenco delle Banche e/o Finanziarie con le quali il Mediatore intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi in corso di validità

Denominazione	Sito Internet
Banca Nazionale del Lavoro	www.bnl.it
Che Banca!	www.chebanca.it
Unicredit	www.unicreditgroup.it
Spefin Finanziaria	www.spefin.it

Elenco delle banche e/o intermediari con le quali il Mediatore Creditizio (operatività fuori convenzione)

Sezione II – “Fuori Convenzione”: elenco delle Banche e/o Finanziarie con le quali il Mediatore non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato in base a precisi accordi distributivi di prodotti, ma con le quali siano state definite esclusivamente modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG

Denominazione	Sito Internet	Link Pagina Trasparenza
Banca Popolare di Bari	www.popolarebari.it	http://www.popolarebari.it/content/bpb/it/servizi/trasparenza.html#documenti.html
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Il cliente potrà scaricare dal sito della banca/finanziaria i fogli informativi dei prodotti proposti.

Il cliente potrà richiedere in qualsiasi momento ulteriori informazioni e/o chiarimenti sulle caratteristiche dei servizi e sui diritti del cliente, sulla base della documentazione informativa prevista dalle disposizioni, e se necessario, ulteriore documentazione.

Data ____ / ____ / ____

Firma _____

Dichiarazione resa ai sensi della circolare Banca d'Italia Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari

Il sottoscritto / La

DICHIARA

A) di avere ricevuto la seguente documentazione:

- lettera Incarico Collaboratore
- foglio informativo relativo al servizio di mediazione creditizia completo di allegato A
- avviso delle principali norme sulla trasparenza relativi alla mediazione creditizia
- documento contenente i tassi effettivi medi globali (TEGM) in vigore ai fini della legge 108/96 (c.d. "legge antiusura")
- fogli informativi relativi ai prodotti degli Enti eroganti a cui verrà sottoposta la domanda di finanziamento, ovvero indicazione del sito internet e link in cui poter scaricare i relativi fogli informativi
- copia della Guida al Mutuo / Avviso sulle principali norme di trasparenza
- documento di informativa precontrattuale relativi ai contratti di assicurazione eventualmente offerti (mod 7A e mod 7B)
- fascicolo informativo relativo alla polizza assicurativa eventualmente offerta
- altro _____

B) che gli è stata messa a disposizione, a sua richiesta e prima della sigla dell'accordo di mediazione creditizia, la seguente documentazione:

- copia della guida all'ABF
- copia completa del testo del contratto di mediazione idoneo per la stipula
- altro _____

C) che i prodotti contestualmente al finanziamento (es. polizza assicurativa) sono stati presentati e offerti come:

- facoltativi
- obbligatori per poter ottenere il finanziamento o poterlo ottenere alle condizioni offerte e quindi indicati nei fogli informativi degli enti eroganti e relativi prodotti di finanziamento

La sottoscrizione della presente dichiarazione implica la presa visione e comprensione di tutte le indicazioni riportate nei documenti sopra indicati.

Luogo e data _____

Firma _____
(Firma leggibile del Cliente)

Firma _____
(Firma leggibile del Collaboratore)

FOGLIO INFORMATIVO RELATIVO ALLA MEDIAZIONE CREDITIZIA DISCIPLINA DELLA TRASPARENZA DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI

Redatto in ottemperanza alle disposizioni della Banca d'Italia in tema di "Trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari – correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti" del 29.7.2009 e successive integrazioni e modificazioni.

Il presente documento è messo a disposizione della clientela per la consultazione presso ciascun locale aperto al pubblico del Mediatore Creditizio Mutuon srl ovvero su supporto cartaceo o su altro supporto durevole ed è accessibile presso il sito ufficiale www.mutuon.com. È, altresì, possibile asportarne copia. Qualora il Mediatore Creditizio si avvalga di tecniche di comunicazione a distanza, il presente documento viene messo a disposizione mediante tali tecniche (documento in pdf scaricabile e stampabile) su supporto cartaceo o su altro supporto durevole.

Contiene informazioni utili sull'attività ed i rischi della mediazione creditizia ed è suddiviso nelle seguenti sezioni:

Sez. I. Informazioni sul mediatore creditizio e sul collaboratore che entra in contatto con il cliente

Sez. II Caratteristiche e rischi tipici della mediazione creditizia

Sez. III Condizioni economiche della mediazione creditizia

Sez. IV Principali clausole contrattuali che regolano la mediazione creditizia

Sez. V Gestione reclami

Sez. VI Definizioni

Sezione I – Informazioni sul mediatore.

Mutuon srl, con sede legale in Triggiano (BA), via Via Aldo Moro, 91, codice fiscale e partita IVA n. 07214890720, iscritta al Registro delle Imprese della CCIAA di Bari con il n. BA-540938, iscritta nell'Elenco tenuto dall'Organismo di vigilanza degli Agenti e dei Mediatori creditizi ex art.128-septies del d.lgs. 1° settembre 1993, n.385 (Testo Unico Bancario, TUB), n. M288 del 14/02/2014, cap. soc. € 120.000 i.v., telefono 080.4625955, posta elettronica info@mutuon.com pec: mutuonsrl@pec.it, sito internet www.mutuon.com. L'iscrizione del Mediatore Creditizio può essere verificata sul sito www.organismo-am.it. Ogni comunicazione da parte del Cliente dovrà essere inviata ai suddetti recapiti. Mutuon srl è assicurata per i rischi professionali con Liberty Mutual Insurance Europe S.E. (LMIE) – con polizza n° LSM0000004171 emessa il 28/02/2019 e valida fino al 28/02/2020.

Sezione I.I – Informazioni sul collaboratore che entra in contatto con il cliente consumatore.

Il collaboratore:

Cognome _____

Nome _____

Mail _____

Telefono _____

svolge per conto del Mediatore Creditizio Mutuon srl, attività di contatto con il pubblico con rapporto di (Collaboratore/Dipendente) _____ ed è iscritto negli elenchi OAM dalla stessa società di mediazione.

L'iscrizione del collaboratore può essere verificata sul sito www.organismo-am.it nella sezione "Dipendenti Collaboratori".

Sezione II – Caratteristiche e rischi tipici della mediazione creditizia.

La mediazione creditizia è l'attività di colui che professionalmente, anche se a titolo non esclusivo, ovvero abitualmente, mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela allo scopo della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.

Il servizio offerto dal Mediatore Creditizio si limita alla messa in relazione delle banche o degli intermediari finanziari con la potenziale clientela e non garantisce l'effettiva erogazione del finanziamento richiesto. Il rischio tipico, infatti, della mediazione creditizia consiste nella possibilità che non venga reperita una banca o un altro intermediario finanziario disposti a concedere il finanziamento in tutto o in parte al cliente che si rivolge al Mediatore Creditizio.

Il Mediatore Creditizio deve essere iscritto nell'apposito Elenco tenuto presso l'OAM (organismo per gli Agenti Finanziari e i Mediatori Creditizi).

L'iscrizione non è necessaria quando l'attività di raccolta di domande di finanziamento è svolta strumentalmente ad un'altra attività professionale come, ad esempio, i prestiti finalizzati al consumo.

Il Mediatore Creditizio svolge la propria attività senza essere legato ad alcuna delle parti da rapporti di collaborazione, di dipendenza o di rappresentanza. Ad esso è vietato concludere contratti di finanziamento nonché effettuare, per conto di banche o intermediari finanziari, l'erogazione di finanziamenti, inclusi eventuali anticipi di questi e ogni forma di pagamento o di incasso di denaro contante, di altri mezzi di pagamento o di titoli di credito ad eccezione della mera consegna degli assegni non trasferibili integralmente compilati dalle banche e dagli intermediari finanziari o dal cliente.

E' invece possibile per il Mediatore Creditizio raccogliere le richieste di finanziamento sottoscritte dai clienti, svolgere una prima istruttoria per conto dell'intermediario erogante e inoltrare tali richieste a quest'ultimo.

Per l'espletamento della propria attività, il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi a banche e/o intermediari finanziari con i quali intrattiene un rapporto di collaborazione stipulato in virtù di precisi accordi distributivi senza vincolo di esclusiva (operatività "in convenzione"), oppure rivolgersi liberamente a banche e/o intermediari con le quali non intrattiene alcun rapporto di collaborazione stipulato in base a precisi accordi distributivi di prodotti ma con i quali siano state definite esclusivamente modalità di comunicazione di oneri eventualmente a carico del cliente e che andranno inseriti nel calcolo del TAEG (operatività fuori convenzione). Gli estremi delle banche/finanziarie alle quali il Mediatore Creditizio potrà rivolgersi per espletare l'incarico assegnato, sono rilevabili nell'allegato A) del presente foglio informativo.

Nel caso di operatività “in convenzione” l’attività del Mediatore Creditizio potrebbe essere esercitata in conflitto di interessi. L’importo delle commissioni e delle spese che la banca o l’intermediario finanziario è tenuto a versare a Mutuon srl per l’attività svolta non è al momento noto. In ogni caso, in relazione ai contratti di credito immobiliare ai consumatori, ai sensi dell’art. 120-decies,, comma 1, lett. g), del TUB, l’importo effettivo delle eventuali commissioni e delle spese che la banca o l’intermediario finanziario è tenuto a versare a Mutuon srl verrà comunicato entro la data di erogazione del finanziamento e comunque attraverso il modulo denominato “Prospetto informativo europeo standardizzato”.

Il Mediatore, potrà ricevere commissioni da uno o più finanziatori e, su richiesta del consumatore, limitatamente ai contratti di credito immobiliare ai consumatori, fornirà al cliente informazioni comparabili sull’ammontare delle commissioni percepire da ciascun finanziatore.

L’eventuale provvigione che il Mediatore Creditizio dovesse percepire dalla banca o dall’intermediario finanziario non potrà essere portata in detrazione della provvigione pagata dal Cliente per i servizi di mediazione creditizia prestata.

Le prestazioni economiche del Mediatore Creditizio sono regolate all’art. 1755 del codice civile e non viene effettuata alcuna compensazione. Mutuon srl presta anche servizi di consulenza ed opera prestando il proprio servizio di intermediazione a favore di più intermediari e/o soggetti finanziatori ed, in relazione ai contratti di credito immobiliare ai consumatori, ai sensi dell’art. 120-terdecies del TUB, solo laddove sia stato sottoscritto tra le parti apposito contratto di consulenza.

Sezione III – Condizioni economiche della mediazione creditizia.

L’attività di mediazione creditizia è svolta a titolo oneroso.

I costi massimi che il Cliente può essere tenuto a sostenere sono indicati nella tabella che segue, sotto forma di provvigione calcolata sul valore erogato del finanziamento.

Provvigione dovuta dal cliente	Provvigione massima sul valore erogato
1. Mutuo immobiliare a clientela consumatrice	3 %
2. Prestiti personali	0 %
3. Cessioni del quinto (CQS, CQP, DEL)	9 %
4. Leasing	3 %
5. Mutuo edilizio	3 %
Penali, nel caso in cui: <ul style="list-style-type: none"> - sia violato il patto di esclusiva (se previsto); - sia revocato l’incarico (se conferito in via esclusiva e irrevocabile) senza giustificato motivo prima della scadenza del mandato di mediazione; - il cliente rinunci senza giustificato motivo al Finanziamento già deliberato, anche per importi diversi da quelli previsti dal contratto di mediazione; - il Cliente non abbia comunicato nel termine di 10 giorni dal contratto i Dati richiesti dal Mediatore o abbia comunicato dati falsi, contraffatti o incompleti - il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia. 	50 % del compenso di mediazione richiesto con minimo € 1.000,00 e massimo € 3.000,00
Rimborso spese documentate	Fino ad un massimo di € 1.000,00

Sezione IV – Principali clausole contrattuali che regolano la mediazione creditizia.

Durata: Il contratto è a tempo determinato e la durata è di mesi 6 decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso. Alla scadenza di tale termine il vincolo contrattuale si intenderà automaticamente cessato, senza necessità di alcuna disdetta.

Finalità del contratto di mediazione creditizia Il contratto di mediazione creditizia è volto al reperimento di un contratto di finanziamento presso Banche o Intermediari Finanziari.

Modalità di conferimento dell’incarico l’incarico di mediazione creditizia può essere conferito secondo la seguente modalità:

- a) in esclusiva ed irrevocabile prima della scadenza: in tal caso il cliente non può ricercare autonomamente il finanziamento né conferire analoghi incarichi ad altri mediatori creditizi e non può recedere dal contratto;
- b) non esclusiva e revocabile.

Obblighi informativi del cliente: è fatto obbligo al cliente di fornire a Mutuon srl la documentazione indicata nel contratto entro 10 giorni dalla sottoscrizione dello stesso e di comunicare tempestivamente a Mutuon srl. le variazioni della situazione patrimoniale e qualsiasi notizia rilevante riferita alla propria posizione personale che sia idonea a incidere sulla propria capacità di adempiere alle proprie obbligazioni. Il Cliente deve fornire indicazioni veritiere e comunicare espressamente l’esistenza a proprio carico di eventuali protesti, procedure concorsuali e/o esecutive in corso, ipoteche, pignoramenti o altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli insistenti su beni di cui abbia la proprietà o rispetto ai quali sia titolare di altri diritti reali.

Diritti del Cliente: il Cliente ha diritto: - di avere a disposizione e di poter ottenere copia dell’“Avviso di Clientela” e del “Foglio Informativo”; - di ottenere, prima della conclusione del contratto e su specifica richiesta, copia del testo del contratto di mediazione creditizia; - di ricevere copia del contratto di mediazione creditizia stipulato in forma scritta; - di recedere dal contratto di mediazione creditizia nei termini e secondo le modalità indicate nel contratto.

Obblighi del Mediatore Creditizio Il Mediatore Creditizio ha l’obbligo: - di mettere in contatto il Cliente con Banche o Intermediari Finanziari ai fini della concessione del finanziamento; - di conformarsi ai principi di diligenza, correttezza, lealtà e buona fede; - di rispettare il segreto professionale; - di compiere l’attività di istruttoria adeguandola al profilo economico del Cliente e alla entità del finanziamento richiesto; - di provvedere all’identificazione del Cliente ai sensi della normativa in materia di antiriciclaggio.

Assenza di garanzie: Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in ordine all'accoglimento della richiesta di finanziamento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari, ai quali, è riservata in via esclusiva e rimessa al loro insindacabile giudizio, la facoltà di non accogliere le richieste di finanziamento nel caso di non soddisfacente esito dell'esame sul merito creditizio del Cliente.

Il Mediatore Creditizio, pertanto non potrà essere in alcun modo ritenuto responsabile dell'operato delle banche e degli altri intermediari finanziari, anche nel caso di mancata concessione del Finanziamento.

Il Mediatore Creditizio non presta alcuna garanzia in merito al corretto adempimento da parte delle banche e degli altri intermediari finanziari degli impegni assunti con il Finanziamento e, pertanto, non potrà essere ritenuto a nessun titolo responsabile di eventuali inadempimenti o omissioni imputabili alle banche ed agli altri intermediari finanziari.

Recesso nel caso di offerta fuori sede: Il cliente/consumatore ha diritto di recedere da contratto di mediazione creditizia, senza alcuna penalità e senza indicarne il motivo, entro 14 giorni lavorativi dalla sottoscrizione dello stesso. Il recesso deve essere comunicato a mezzo lettera raccomandata a/r ovvero mediante telegramma, telex, posta elettronica e fax, a condizione che sia confermato mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento entro le quarantotto ore successive. La raccomandata si intende spedita in tempo utile se consegnata all'ufficio postale accettante entro i termini previsti dal codice o dal contratto, ove diversi. L'avviso di ricevimento non è, comunque, condizione essenziale per provare l'esercizio del diritto di recesso.

Risoluzione del contratto: il Mediatore Creditizio ha facoltà di risolvere con effetto immediato il contratto, ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa comunicazione scritta da inviarsi mediante raccomandata a/r, nelle seguenti ipotesi:

(i) il Cliente non comunichi o non consegna i Dati richiesti dal Mediatore, (i) il Cliente comunichi o consegna dati falsi, contraffatti o incompleti, (i) venga violato da parte del Cliente l'obbligo di esclusiva ove previsto, (i) il Cliente abbia falsamente dichiarato di non aver in corso alcun altro contratto di mediazione creditizia o (i) abbia rinunciato al finanziamento prima del completamento dell'iter d'approvazione da parte dell'Istituto di credito o finanziatore.

In tali casi il Cliente dovrà corrispondere al Mediatore il rimborso di tutte le spese da questo sostenute e una penale nella misura massima indicata nel Foglio Informativo, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore, in conformità all'articolo 1382 del codice civile.

Foro Competente: Per qualunque controversia che potesse sorgere in dipendenza del contratto di mediazione creditizia è esclusivamente competente il Foro di Bari, fatta salva l'applicazione del Foro Generale del consumatore, qualora diverso ed applicabile.

Sezione V – Gestione reclami

Il reclamo dovrà necessariamente essere effettuato per iscritto mediante lettera raccomandata con avviso di ritorno o tramite PEC che contenga almeno i seguenti riferimenti:

Elementi da riportare nel reclamo	Indirizzo a cui inviare il reclamo tramite lettera a/r
<ol style="list-style-type: none">1. nominativo/denominazione e recapiti del Cliente2. data del contratto di mediazione3. riferimenti delle persone incaricate del Mediatore Creditizio con le quali si è entrati in contatto4. motivazione del reclamo5. richiesta nei confronti del Mediatore Creditizio	Mutuon srl – Direzione – Ufficio Reclami Via Aldo Moro, 91 70019 Triggiano (BA)

Il reclamo verrà trattato entro 30 giorni dal ricevimento.

Le istruzioni relative alla procedura di gestione del reclamo sono rilevabili anche sul sito www.mutuon.com nella sezione "Reclami".

Se non soddisfatto dell'esito del reclamo o se non ha avuto risposta entro i 30 giorni, il cliente consumatore può presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF).

Per sapere come rivolgersi all'Arbitro, si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it o chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'Intermediario del Credito.

La presentazione di un reclamo è un prerequisito per presentare ricorso all'Arbitro Bancario Finanziario.

Tentativo di conciliazione:

Il consumatore e Mutuon srl prima di ricorrere all'Autorità Giudiziaria possono tentare, o tentano se ciò è obbligatorio in base alla vigente normativa, la conciliazione davanti al Conciliatore Bancario Finanziario, organismo diffuso sul territorio nazionale ed in possesso di esperienza in materia bancaria. Per maggiori informazioni sulle modalità di attivazione del Conciliatore Bancario Finanziario consulta il sito www.conciliatorebancario.it.

Il consumatore e Mutuon srl possono, anche successivamente alla conclusione del contratto, concordare per iscritto di rivolgersi ad altro soggetto purché registrato nell'apposito albo tenuto dal Ministero della Giustizia.

Sezione VI – Definizioni

Mediatore Creditizio	Soggetto che mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, banche o intermediari finanziari determinati con la potenziale clientela al fine della concessione di finanziamenti sotto qualsiasi forma.
Cliente	qualsiasi soggetto, persona fisica o giuridica che intenda entrare in relazione con banche o intermediari finanziari per la concessione di un finanziamento per il termine del Mediatore Creditizio
Consumatore	persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta.
Finanziamento	si intendono le seguenti tipologie di finanziamento: (i) locazione finanziaria, (ii) acquisto di crediti, (iii) credito al consumo così come definito dall'art. 121 del TUB, fatta eccezione per la forma tecnica della dilazione di pagamento, (iv) credito immobiliare, (v) prestito su pegno e (vi) rilascio di fidejussioni, avalli, aperture di credito documentarie, accettazioni, girate nonché impegni a concedere credito
Offerta fuori sede	l'attività di mediazione creditizia svolta in luogo diverso dal domicilio, dalla sede o da altro locale aperto al pubblico del Mediatore Creditizio
Locale aperto al pubblico	il locale accessibile al pubblico e qualunque locale adito al ricevimento del pubblico per l'attività di mediazione creditizia, anche se l'accesso è sottoposto a forme di controllo
Intermediari Finanziari	società cui è riservato l'esercizio delle attività finanziarie di cui all'artt. 106 e 107 T.U.B. (tra le quali rientrano i finanziamenti in qualsiasi forma) e che, a tal fine, devono essere iscritte in un apposito elenco tenuto dalla Banca d'Italia
Taeg	tasso annuo effettivo globale (TAEG) è il costo totale del credito a carico del consumatore espresso in percentuale annua del credito concesso. Il TAEG comprende gli interessi e tutti gli oneri da sostenere per utilizzare il credito. La Legge n.262/05 stabilisce con l'art. 13 le modalità e il calcolo del TAEG fissando in particolare gli elementi da computare e la formula di calcolo.
Penale	somma di denaro destinata a risarcire i danni provocati dall'inadempimento degli obblighi previsti nel contratto
T.U.B.	Testo Unico Bancario adottato con d.lgs. 1 settembre 2003, n. 385
Tecniche di comunicazione a distanza	Tecniche di contatto della clientela, diversi dagli annunci pubblicitari, che non comportano la presenza fisica e simultanea del cliente e del Mediatore Creditizio.
OAM	Organismo per l'elenco dei Agenti in Attività Finanziaria e Mediatori Creditizi

La scrivente società Mutuon srl con sede in Via Aldo Moro, 91 70019 Triggiano (BA), iscritta nell'Albo dei Mediatori Creditizi al numero M288 dell'Organismo per gli Agenti e Mediatori Creditizi (OAM) da ora chiamato "Mediatore" o "Società"

DICHIARA

che il collaboratore _____

Codice Fiscale _____

Iscritto nell'elenco dei collaboratori della Società di Mediazione Mutuon srl

svolge, per conto della medesima, attività di "contatto con il pubblico" con rapporto di collaborazione a partire dal ____/____/____.

Gli estremi di iscrizione del Mediatore e del Collaboratore sono riscontrabili nel sito dell'OAM (www.organismo-am.it)

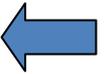
Eventuali comunicazioni alla società potranno essere inviate a :

Mutuon srl - Società di Mediazione Creditizia
sede legale e sede operativa Via Aldo Moro, 91 Triggiano BA 70019
Tel. 080.4625955 - Fax 080.4623148
E-mail: info@mutuon.com

Mutuon srl è assicurata per i rischi professionali con Liberty Mutual Insurance Europe S.E. (LMIE) – con polizza n° LSM0000004171 emessa il 28/02/2019 e valida fino al 28/02/2020.

IL CLIENTE/LA SOCIETA'

_____ Codice Fiscale _____ Firma _____



DICHIARA

di aver incontrato per la prima volta il Sig. _____

il giorno ____ / ____ / ____.

_____, li ____ / ____ / _____

Mutuon srl

Il Collaboratore

MUTUON S.R.L.
Assicurato o il Contraente
Viale Aldo Moro, 91 - 70019 Triggiano (Ba)
RWA: 07214890720
OAM M288 - R.E.A. 540938

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti della normativa in materia di protezione dei dati personali (GDPR - Regolamento Europeo n. 2016/679 e normativa nazionale di riferimento, Mutuon srl, in qualità di titolare del trattamento dei Suoi dati personali desidera informarla sul loro utilizzo e sui Suoi diritti, affinché Lei possa consapevolmente esprimere il Suo consenso, ove richiesto, ed esercitare i diritti previsti dal Regolamento.

A – FINALITA' E BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

I Suoi dati personali (nome, cognome, estremi documento di riconoscimento e copia dello stesso, telefono, indirizzo e-mail, etc), fornitici da Lei, da terzi o provenienti, nei limiti di legge, da elenchi pubblici, saranno trattati per le seguenti finalità:

- 1) adempiere a obblighi previsti dalla legge, da un regolamento, dalla normativa dell'Unione Europea nonché da disposizioni di Autorità a ciò legittimate o da competenti Organi di vigilanza o di controllo (ad esempio obblighi relativi alle normative fiscali o per i registri anticiclaggio). In tal caso il Suo consenso non è necessario in quanto il trattamento dei dati è correlato al rispetto di tali obblighi/disposizioni.
- 2) Adempiere agli obblighi derivanti dal contratto di mediazione creditizia di cui Lei è parte o per adempiere, prima della conclusione del contratto, a Sue specifiche richieste. In tal caso non è necessario il Suo consenso, poiché il trattamento dei dati è funzionale alla gestione del rapporto o all'esecuzione delle richieste.
- 3) Finalità commerciali dirette e profilazione, ossia per fornirLe informazioni e materiale commerciale e pubblicitario (anche mediante tecniche di comunicazione a distanza) su prodotti, servizi o iniziative della impresa, per promuovere gli stessi, per effettuare azioni di vendita diretta, per realizzare ricerche statistiche e di mercato, per verificare la qualità dei prodotti o servizi, per applicarLe uno o più profili. In tal caso il Suo consenso è facoltativo e non pregiudica il mantenimento dei rapporti con la impresa.
- 4) Finalità commerciali indirette, ossia comunicare i Suoi dati a soggetti terzi affinché svolgano proprie autonome attività commerciali come indicate al precedente numero 3. Anche in tal caso il Suo consenso è facoltativo e non pregiudica il mantenimento dei rapporti con la impresa.
- 5) Finalità post commerciali, ossia al fine di approfondire, successivamente alla cessazione o revoca dei rapporti con la Impresa, le motivazioni della interruzione dei rapporti. In tal caso il Suo consenso è facoltativo e non pregiudica il mantenimento dei rapporti con la impresa.

La base giuridica per le finalità sub 1) è l'art. 6.1.c e 9.2.b del Regolamento, per le finalità sub. 2) è l'art. 6.1.b del Regolamento e per le finalità sub 3)4)5) è l'art. 6.1.a del Regolamento.

Il conferimento dei Suoi dati personali per le finalità sub. 1) e sub. 2) è facoltativo, ma in difetto non sarà possibile per l'impresa adempiere agli obblighi assunti nei Suoi confronti.

Il consenso al trattamento dei Suoi dati può risultare vincolante al fine di concludere i contratti con l'impresa Titolare o con terzi. Possono esser vincolanti al fine di concludere contratto unicamente i dati il cui trattamento è indispensabile al fine di poter concludere il contratto stesso, mentre Lei potrà liberamente rilasciare o negare il consenso per i dati non indispensabili, ed in particolare al fine di profilazione, comunicazioni commerciali, marketing.

E' possibile che il Titolare cambi le finalità per cui i Suoi dati sono stati raccolti; in tal caso dovrà essere raccolto il Suo consenso esplicito alle nuove finalità qualora sia necessario in base alle norme vigenti.

Per ragioni tecniche, organizzative o per la specificità della materia trattata, per obblighi di legge o per altre possibili cause, l'Impresa può trovarsi a dover gestire in modo immutabile i Suoi dati.

B - MODALITA' DI TRATTAMENTO DEI DATI.

Il trattamento dei Suoi dati avviene mediante strumenti manuali ed a mezzo strumenti elettronici ed automatizzati, con modalità strettamente correlate alle finalità sopra indicate e comunque idonee a garantire la sicurezza, la protezione e la riservatezza dei dati stessi e a prevenire e limitare il rischio di perdita, deterioramento, sottrazione dei Suoi dati, e ad assicurarne in tempi ragionevoli il ripristino in caso di 'data breach'.

All'interno della impresa, possono venire a conoscenza dei Suoi dati personali, come responsabili o incaricati del trattamento, i dipendenti, dirigenti e amministratori o soci dell'impresa, collaboratori o commerciali assoggettati a contratti di lavoro autonomo che operano all'interno della struttura dell'azienda. A tale personale è stata fornita adeguata formazione.

Il Consenso al trattamento da parte di tale personale non è richiesto essendo insito nelle modalità necessarie previste dalla legge.

All'esterno della impresa, i Suoi dati possono venir trattati da consulenti di qualunque genere (avvocati, commercialisti, consulenti del lavoro o altri professionisti iscritti o non iscritti in albi professionali), che svolgono per conto della impresa compiti tecnici, di supporto e di controllo aziendale, espressamente nominati dall'impresa come "responsabili" dei trattamenti. E' Suo diritto richiedere ed ottenere l'elenco dei soggetti terzi cui tali dati sono trasmessi. E' richiesto il Suo consenso alla trasmissione dei dati a tali terzi ma, in caso di diniego, l'Impresa potrebbe non essere in grado di fornire i servizi richiesti o adempiere alle obbligazioni per le quali si è impegnata nei Suoi confronti. E' possibile che il responsabile del trattamento deleghi il trattamento dei Suoi dati ad altri sub responsabili, a loro volta istruiti sulle modalità di corretto trattamento dei dati stessi.

I Suoi dati possono essere oggetto di profilazione, ossia di raccolta e l'aggregazione allo scopo di prendere appropriate decisioni commerciali o per analizzare o prevedere, sempre per finalità commerciali, le Sue preferenze personali, i Suoi comportamenti e le Sue attitudini, previo Suo consenso facoltativo.

Categorie particolari di Dati

I Dati da Lei forniti cosiddetti 'particolari', detti anche 'sensibili', ossia i dati che rivelino l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, dati genetici, dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona possono essere trattati solo previo Suo esplicito consenso scritto e per le finalità indicate nel presente documento. Il consenso è libero e facoltativo ma il diniego al consenso potrebbe pregiudicare lo svolgimento di una o più attività da Lei richieste all'impresa.

I Dati da Lei forniti relativi alle condanne penali e ai reati o a connesse misure di sicurezza, potranno essere trattati nei limiti di quanto autorizzato da disposizioni di legge.

I dati da Lei eventualmente forniti cosiddetti 'biometrici', quali impronte digitali, della mano, del volto o di firma raccolta a mezzo strumenti tecnologici, saranno trattati conformemente alle disposizioni di legge vigenti previo Suo consenso laddove necessario e per le finalità indicate nel presente modulo di trattamento.

Trasferimento in paesi esteri.

I Suoi dati possono essere oggetto di trasferimento in un paese estero, all'interno dell'Unione Europea: in tal caso i dati saranno trattati alla stessa stregua di come trattati in Italia. In caso di trasferimento in paesi esterni all'Unione Europea, essi saranno trattati da soggetti che garantiscono il rispetto dei diritti previsti dal Regolamento attraverso adesione volontaria da parte degli stessi con provvedimenti di carattere generale. Il Trasferimento avverrà in ogni modo attraverso strumenti che garantiscano la protezione dei dati stessi da intrusioni ad opera di terzi.

Conservazione.

I Suoi dati saranno conservati dal Titolare, in rispetto alle finalità previste, per il tempo necessario per lo svolgimento del rapporto in essere con Lei e per poter garantire la reciproca tutela in sede giudiziaria dei diritti nonché per ottemperare agli obblighi di legge fra cui quelli di natura tributaria. I dati non necessari a tali ultime finalità saranno rimossi entro un tempo variabile e comunque entro 24 mesi dalla raccolta e, su sua richiesta, anche in un tempo inferiore se non in contrasto con i diritti del Titolare.

C - DIRITTI DELL'INTERESSATO

Lei può, in qualsiasi momento, esercitare i seguenti diritti:

- diritto di proporre un reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali qualora ritenga violato un Suo diritto;
- diritto a che i Suoi dati siano sempre esatti e aggiornati e pertanto di segnalare o richiedere la rettifica e l'aggiornamento degli stessi laddove verificasse che i dati in nostro possesso fossero non aggiornati o errati;
- diritto a revocare il consenso al trattamento dei dati laddove ciò non sia impedito da disposizione di legge o da esigenza di tutela dei diritti del titolare anche in sede giudiziaria. In ogni caso, la richiesta di revoca da luogo al diritto alla limitazione del trattamento;
- di accedere ai Suoi dati trattati dal Titolare mediante richiesta scritta, anche di tipo informatico. In tal caso dovrà necessariamente fornirci prova della Sua identità, eventualmente anche a mezzo accesso ai nostri data base attraverso credenziali univocamente riferibili alla Sua persona. Lei ha diritto all'accesso gratuito per una sola volta, mentre potrà esserle richiesto un contributo spese per le richieste successive alla prima. Lei ha diritto ad ottenere

risposta entro trenta giorni dalla richiesta. Lei ha diritto ad avere i Suoi dati in formati stampabili;

- diritto alla cancellazione dei dati che la riguardano, purché non si tratti di dati che il Titolare deve conservare per specifico obbligo di legge;
- diritto a che i Suoi dati siano conservati ma non trattati se non nei limiti di quanto occorre per la risoluzione della disputa sui dati medesimi qualora Lei contesti l'esattezza dei Suoi dati, oppure la liceità del trattamento, oppure il diritto del Titolare a cancellare i Suoi dati, oppure Lei si opponga al trattamento dei dati ed il titolare contesti la Sua opposizione;
- diritto ad esserne informato ed opporsi alla modifica ed alla cancellazione qualora il Titolare modifichi o cancelli in tutto o in parte i Suoi dati;
- diritto alla portabilità dei dati, ossia di trasferire i Suoi dati - conservati e trattati in modo elettronico - presso altro Titolare, in modalità tale da consentirne la facile lettura ed acquisizione da parte di terzi;
- di opporsi al trattamento dei Suoi dati, alla profilazione, all'utilizzo dei dati per marketing diretto;
- diritto di richiedere che, prima che l'impresa assuma decisioni vincolanti che la riguardano attraverso procedure automatizzate, la Sua posizione sia comunque vagliata da operatore umano che effettui una valutazione di merito;
- diritto di revocare in ogni momento il consenso prestato per finalità di comunicazioni in merito ad iniziative commerciali o informative o didattiche (c.d. newsletter);
- diritto ad esser consultato in sede di valutazione delle procedure di sicurezza per il trattamento e la protezione dei Suoi dati.

D – INDICAZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI NEL TRATTAMENTO

Titolare: Mutuon srl Via Aldo Moro, 91 70019 Triggiano (BA) p.iva 07214890720 in persona del legale rappresentante Scarpa Luigi.

Dati di contatto: 080.4625955; 080.4623148; info@mutuon.com; mutuonsrl@pec.it

L'elenco completo ed aggiornato dei Responsabili del Trattamento è consultabile sul sito del Titolare e comunque può essere richiesto ai recapiti sopra indicati.

E – MODALITA' DI ESERCIZIO DEI SUOI DIRITTI

Le Sue richieste possono essere esercitate mediante comunicazioni scritte all'indirizzo dell'Impresa Via Aldo Moro, 91 70019 Triggiano (BA) o all'indirizzo di posta elettronica info@mutuon.com o, se previsto, in via autonoma all'interno dell'area personale messa a Sua disposizione in via telematica a mezzo identificativo univoco.

F . RINVIO AL MODELLO DI INFORMATIVA COMPLETO

Il presente documento rappresenta una forma sintetica di informativa. Potrà trovare l'informativa più ampia e completa sul sito internet aziendale o disponibile presso gli uffici aziendali.

MODULO DI CONSENSO

(artt. 6-10 del Regolamento Europeo 2016/679)

In base all'informativa che Le è stata fornita, Mutuon srl, Le chiede di esprimere il suo consenso ai trattamenti di seguito indicati.

Potrà esprimerlo mediante spunta delle caselle attinenti i trattamenti cui intende consentire; ciascun trattamento può venir acconsentito o non acconsentito liberamente e disgiuntamente dagli altri.

Il mancato consenso, salvo i casi in cui appaia di impedimento materiale, non pregiudica la Sua possibilità di usufruire dei servizi resi da Mutuon srl.

Io sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ in qualità di interessato al

trattamento dei miei dati personali da parte di Mutuon srl:

- **Acconsento che i miei dati (anagrafici, fiscali o di corrispondenza), per loro natura necessari al fine della conclusione del contratto con la Vostra azienda, siano da Voi trattati per tale finalità** prendendo atto che il mancato consenso non consente la conclusione del contratto stesso, e che la base legale del trattamento dei dati ordinari che mi riguardano è rappresentata dall'obbligo di legge o dal tipo di contratto

SI NO

- **Acconsento al trattamento, nel rispetto delle norme di sicurezza e protezione, dei seguenti dati che mi riguardano: dati attinenti la salute, l'origine razziale o etnica, la vita sessuale o all'orientamento sessuale le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, o relativi alle condanne penali e ai reati.**

SI NO

- **Acconsento al trattamento, nel rispetto delle norme di sicurezza e protezione, i seguenti dati che mi riguardano: dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica quali impronte digitali, delle mani, del volto o di firma raccolta a mezzo di strumenti tecnologici.**

SI NO

- **Acconsento al trattamento di materiale fotografico che mi riguarda e mi ritrae, acconsentendone l'uso e la pubblicazione conformemente alle finalità del trattamento ed alle condizioni contrattuali in essere.**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati siano trasferiti e/o comunicati a terzi soggetti nell'ambito delle finalità individuate per il trattamento** (professionisti, gestori di servizi di cloud, di posta elettronica anche certificata, anche allo scopo di adempiere ad obblighi di legge quali tenuta della contabilità, servizi legali, servizi inerenti ai datori di lavoro).

SI NO

- **Acconsento che i miei dati vengano trattati al fine di ricevere newsletter informative o promozionali o didattiche da parte della Vostra impresa.**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati siano trasferiti verso Paesi terzi-Organizzazioni Internazionali.**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati vengano trattati per attività di profilazione ai sensi dell'art. 22 del Regolamento UE 2016/679 per marketing diretto ed indiretto**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati vengano trattati per lo svolgimento da parte del Titolare di decisioni automatizzate che riguardano la mia persona**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati vengano trattati per l'ulteriore seguente finalità di trattamento:**

[_____]

- **Dichiaro, inoltre, di essere iscritto al registro delle opposizioni:**

SI NO

_____, li _____

Firma _____

MODULO DI CONSENSO

(artt. 6-10 del Regolamento Europeo 2016/679)

In base all'informativa che Le è stata fornita, Mutuon srl, Le chiede di esprimere il suo consenso ai trattamenti di seguito indicati.

Potrà esprimerlo mediante spunta delle caselle attinenti i trattamenti cui intende consentire; ciascun trattamento può venir acconsentito o non acconsentito liberamente e disgiuntamente dagli altri.

Il mancato consenso, salvo i casi in cui appaia di impedimento materiale, non pregiudica la Sua possibilità di usufruire dei servizi resi da Mutuon srl.

Io sottoscritto _____

Nato a _____ il _____ in qualità di interessato al

trattamento dei miei dati personali da parte di Mutuon srl:

- **Acconsento che i miei dati (anagrafici, fiscali o di corrispondenza), per loro natura necessari al fine della conclusione del contratto con la Vostra azienda, siano da Voi trattati per tale finalità** prendendo atto che il mancato consenso non consente la conclusione del contratto stesso, e che la base legale del trattamento dei dati ordinari che mi riguardano è rappresentata dall'obbligo di legge o dal tipo di contratto

SI NO

- **Acconsento al trattamento, nel rispetto delle norme di sicurezza e protezione, dei seguenti dati che mi riguardano: dati attinenti la salute, l'origine razziale o etnica, la vita sessuale o all'orientamento sessuale le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, o relativi alle condanne penali e ai reati.**

SI NO

- **Acconsento al trattamento, nel rispetto delle norme di sicurezza e protezione, i seguenti dati che mi riguardano: dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona fisica quali impronte digitali, delle mani, del volto o di firma raccolta a mezzo di strumenti tecnologici.**

SI NO

- **Acconsento al trattamento di materiale fotografico che mi riguarda e mi ritrae, acconsentendone l'uso e la pubblicazione conformemente alle finalità del trattamento ed alle condizioni contrattuali in essere.**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati siano trasferiti e/o comunicati a terzi soggetti nell'ambito delle finalità individuate per il trattamento** (professionisti, gestori di servizi di cloud, di posta elettronica anche certificata, anche allo scopo di adempiere ad obblighi di legge quali tenuta della contabilità, servizi legali, servizi inerenti ai datori di lavoro).

SI NO

- **Acconsento che i miei dati vengano trattati al fine di ricevere newsletter informative o promozionali o didattiche da parte della Vostra impresa.**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati siano trasferiti verso Paesi terzi-Organizzazioni Internazionali.**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati vengano trattati per attività di profilazione ai sensi dell'art. 22 del Regolamento UE 2016/679 per marketing diretto ed indiretto**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati vengano trattati per lo svolgimento da parte del Titolare di decisioni automatizzate che riguardano la mia persona**

SI NO

- **Acconsento che i miei dati vengano trattati per l'ulteriore seguente finalità di trattamento:**

[_____]

- **Dichiaro, inoltre, di: essere iscritto al registro delle opposizioni:**

SI NO

_____, li _____

Firma _____

NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO
OBBLIGO DI ADEGUATA VERIFICA DELLA CLIENTELA

DICHIARAZIONE DEL CLIENTE
(AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 21 D.LGS 231/07¹)

Io sottoscritto nato a il
e residente a in Via
CF..... Documento..... Rilasciato da.....
il in qualità di della società con sede in
..... via P.I.

DICHIARO

- di operare nel presente rapporto:

per conto proprio

per conto di in forza di²; che detta persona fisica/giuridica è
legalmente rappresentata da³ e che le persone fisiche/giuridiche che detengono oltre il 25% del
capitale sociale di detta società sono :

⁴
1
2.....
3.....

- che lo scopo del presente rapporto continuativo/occasionale^{5 6} è
- di essere consapevole che i dati indicati nel presente modulo e nel questionario adeguata verifica, allegati al presente mandato, sono raccolti per adempiere agli obblighi di adeguata verifica del cliente e del titolare effettivo previsti dal d.lgs. 231/2007 relativi alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario ed economico a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento al terrorismo;
- di essere consapevole dell'obbligatorietà del rilascio dei dati di seguito previsti;
- di essere consapevole che il rifiuto al rilascio dei dati di seguito previsti comporterà l'impossibilità per l'intermediario finanziario di eseguire le operazioni richieste, ai sensi dell'art.23 del d.lgs. 231/2007;
- di impegnarsi a provvedere a comunicare tempestivamente all'intermediario eventuali modifiche o variazioni che dovessero intervenire sui dati di seguito rilasciati;

Luogo Data

firma

.....

.....
(segue)

¹ Art. 21 D.Lgs 231/07 : *Obblighi del cliente.*

1."I clienti forniscono, sotto la propria responsabilità, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire ai soggetti destinatari del presente decreto di adempiere agli obblighi di adeguata verifica della clientela. Ai fini dell'identificazione del titolare effettivo, i clienti forniscono per iscritto, sotto la propria responsabilità, tutte le informazioni necessarie e aggiornate delle quali siano a conoscenza."

² precisare: procura rilasciata da; delibera del; ecc.

³ Nel caso di persona giuridica precisare nuovamente chi detenga una quota maggiore del 25% del capitale sociale

⁴ Indicare: nome, cognome, Codice fiscale e quota di partecipazione

⁵ barrare e cancellare quello che non interessa

⁶ indicare la natura dell'incarico: mutuo prima casa, cessione del quinto, ecc.

NORMATIVA ANTIRICICLAGGIO
OBBLIGO DI ADEGUATA VERIFICA DELLA CLIENTELA

DICHIARAZIONE DEL CLIENTE
(AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 21 D.LGS 231/07¹)

Io sottoscritto nato a il
e residente a in Via
CF..... Documento..... Rilasciato da.....
il in qualità di della società con sede in
..... via P.I.

DICHIARO

- di operare nel presente rapporto:

per conto proprio

per conto di in forza di²; che detta persona fisica/giuridica è
legalmente rappresentata da e che le persone fisiche/giuridiche che detengono oltre il 25% del
capitale sociale di detta società sono³ :

⁴
1
2.....
3.....

- che lo scopo del presente rapporto continuativo/occasionale^{5 6} è
- di essere consapevole che i dati indicati nel presente modulo e nel questionario adeguata verifica, allegati al presente mandato, sono raccolti per adempiere agli obblighi di adeguata verifica del cliente e del titolare effettivo previsti dal d.lgs. 231/2007 relativi alla prevenzione dell'uso del sistema finanziario ed economico a scopo di riciclaggio dei proventi di attività criminose e di finanziamento al terrorismo;
- di essere consapevole dell'obbligatorietà del rilascio dei dati di seguito previsti;
- di essere consapevole che il rifiuto al rilascio dei dati di seguito previsti comporterà l'impossibilità per l'intermediario finanziario di eseguire le operazioni richieste, ai sensi dell'art.23 del d.lgs. 231/2007;
- di impegnarsi a provvedere a comunicare tempestivamente all'intermediario eventuali modifiche o variazioni che dovessero intervenire sui dati di seguito rilasciati;

Luogo Data

firma

.....

.....
(segue)

¹ Art. 21 D.Lgs 231/07 : *Obblighi del cliente.*

1."I clienti forniscono, sotto la propria responsabilità, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire ai soggetti destinatari del presente decreto di adempiere agli obblighi di adeguata verifica della clientela. Ai fini dell'identificazione del titolare effettivo, i clienti forniscono per iscritto, sotto la propria responsabilità, tutte le informazioni necessarie e aggiornate delle quali siano a conoscenza."

² precisare: procura rilasciata da; delibera del; ecc.

³ Nel caso di persona giuridica precisare nuovamente chi detenga una quota maggiore del 25% del capitale sociale

⁴ Indicare: nome, cognome, Codice fiscale e quota di partecipazione

⁵ barrare e cancellare quello che non interessa

⁶ indicare la natura dell'incarico: mutuo prima casa, cessione del quinto, ecc.



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____

c.f. _____ ovvero rappresentante della _____

con sede legale in _____ P.Iva _____

PREMESSO

Di aver firmato regolare mandato alla **MUTUON s.r.l.**, iscritta OAM al numero M288 dal 14/02/2014

e consapevole delle responsabilità derivanti da dichiarazioni false o mendaci

CONSEGNA

Alla **MUTUON s.r.l.** la seguente documentazione firmata dal richiedente, utile e necessaria per l'istruttoria della pratica de qua:

- Modello Unico relativo all'anno d'imposta _____ quadro RN1 di € _____
- Modello 730 relativo all'anno d'imposta _____ reddito di € _____
- Busta paga relativa al mese di _____ di un importo netto di € _____
- Busta paga relativa al mese di _____ di un importo netto di € _____
- Modello Cud relativo all'anno d'imposta _____ con reddito lordo di € _____
- Attestato di servizio, rilasciato dall'azienda _____ con data di assunzione _____
con contratto a tempo _____
- Bilancio di esercizio al _____ con utile di € _____ con perdita di € _____
- Compromesso relativo all'acquisto dell'immobile sito in _____ prezzo di acquisto di € _____

Si rilascia esclusivamente per gli usi bancari e di legge, dichiarando che tutta la documentazione è veritiera e corrispondente a quella depositata presso i componenti Uffici Finanziari, Enti, etc.

Altresi, con la sottoscrizione della presente dichiarazione (che forma parte integrale del mandato) esonero la **MUTUON S.r.l.** per qualsiasi responsabilità per documentazione diversa da quella formante oggetto della presente dichiarazione.

_____ il _____

In fede

Il Collaboratore

dichiara che la presente dichiarazione è stata firmata in sua presenza.

In fede



DICHIARAZIONE

Il sottoscritto _____ nato a _____

c.f. _____ ovvero rappresentante della _____

con sede legale in _____ P.Iva _____

PREMESSO

Di aver firmato regolare mandato alla **MUTUON s.r.l.**, iscritta OAM al numero M288 dal 14/02/2014

e consapevole delle responsabilità derivanti da dichiarazioni false o mendaci

CONSEGNA

Alla **MUTUON s.r.l.** la seguente documentazione firmata dal richiedente, utile e necessaria per l'istruttoria della pratica de qua:

- Modello Unico relativo all'anno d'imposta _____ quadro RN1 di € _____
- Modello 730 relativo all'anno d'imposta _____ reddito di € _____
- Busta paga relativa al mese di _____ di un importo netto di € _____
- Busta paga relativa al mese di _____ di un importo netto di € _____
- Modello Cud relativo all'anno d'imposta _____ con reddito lordo di € _____
- Attestato di servizio, rilasciato dall'azienda _____ con data di assunzione _____
con contratto a tempo _____
- Bilancio di esercizio al _____ con utile di € _____ con perdita di € _____
- Compromesso relativo all'acquisto dell'immobile sito in _____ prezzo di acquisto di € _____

Si rilascia esclusivamente per gli usi bancari e di legge, dichiarando che tutta la documentazione è veritiera e corrispondente a quella depositata presso i componenti Uffici Finanziari, Enti, etc.

Altresi, con la sottoscrizione della presente dichiarazione (che forma parte integrale del mandato) esonero la **MUTUON S.r.l.** per qualsiasi responsabilità per documentazione diversa da quella formante oggetto della presente dichiarazione.

_____ il _____

In fede

Il Collaboratore

dichiara che la presente dichiarazione è stata firmata in sua presenza.

In fede
